

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 18/06.03.2025

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: alipirea unor imobile terenuri intravilan aparținând domeniului public al
comunei Victoria**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința _____ din _____;

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului agricol, fond funciar, urbanism, înregistrat sub nr.2421/06.03.2025;

Având în vedere prevederile art.27, alin.(1) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.18, lit.(e), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, art.130, alin.(1), lit.b), alin(2) și alin.(6) din anexa la Ordinul nr.600/2023 al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind apobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879, alin.(1) din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.87, alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

-activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;

-activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;

-urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă alipirea a 3(trei) imobile terenuri intravilan, aparținând domeniului public al comunei Victoria însumând o suprafață de 3824 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. terenul în suprafață de 1824 mp, situat în localitatea Victoria, str. Nuferilor, nr.264, înscris în Cartea Funciară nr. 82473 a comunei Victoria, identificat cadastral în cvartal 37, parcela 1064;

2. terenul în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului public, situat în localitatea Victoria, str. Narciselor, nr.205A, înscris în Cartea Funciară nr. 83978 a comunei Victoria, identificat cadastral în cvartal 37, parcela 1071;

3. terenul în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului public, situat în localitatea Victoria, str. Narciselor, nr.205 B, înscris în Cartea Funciară nr.82744 a comunei Victoria, identificat cadastral în cvartal 37, parcela 1070.

Art.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Victoria va fi actualizat de către compartimentul contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește d-na Enișor Verginica având funcția publică de execuție referent în cadrul compartimentului agricol, fond funciar, urbanism în vederea reprezentării comunei Victoria la notarul public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor menționate la articolul 1.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului agricol, fond funciar, urbanism, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator
Primar
Costel Albu**



**Avizat
Secretar general al comunei
Vasile Mihai**



Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ----- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

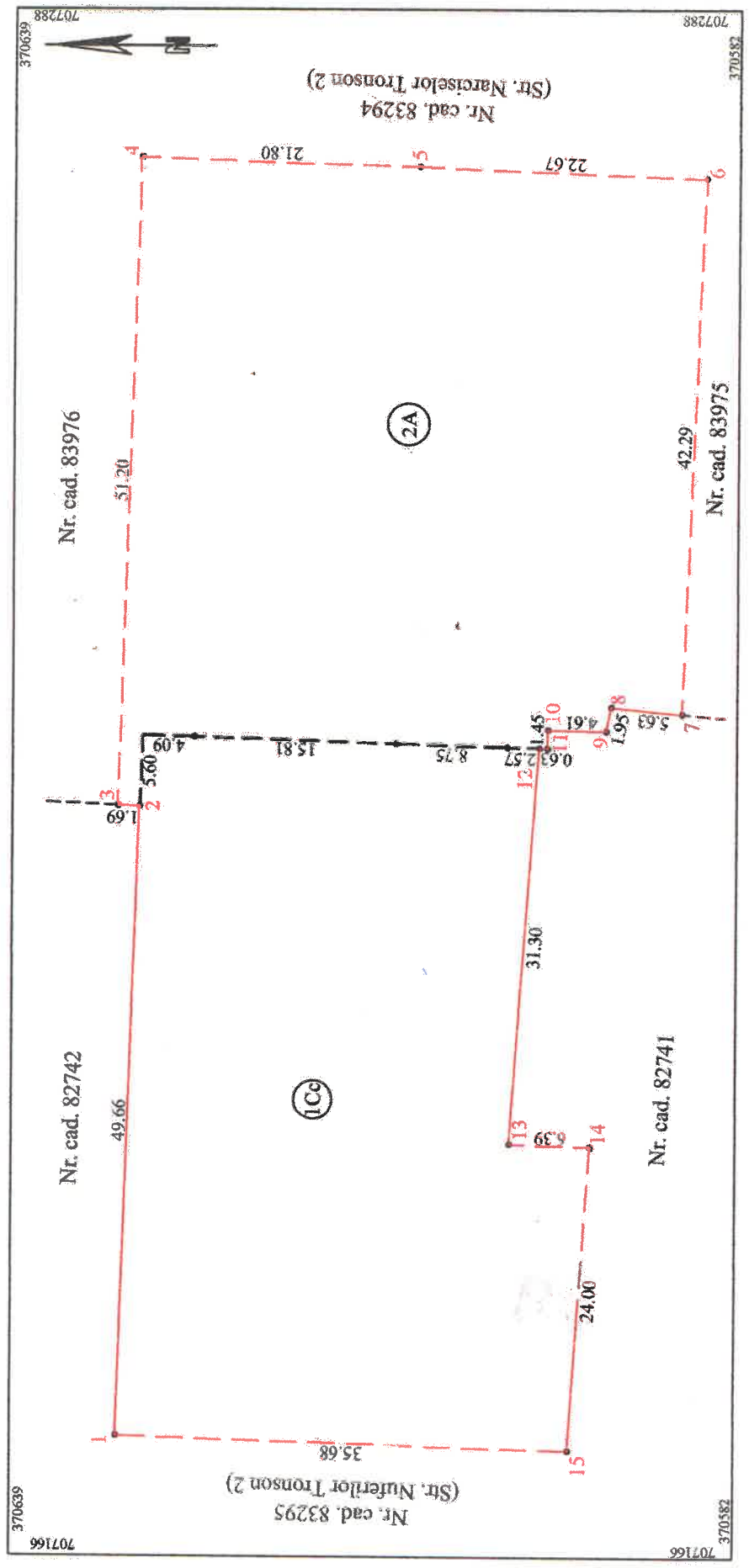
Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

ANEXA
la HCL nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3824	Intravilan Sat Victoria Com. Victoria, Cvartal 37 Parcele 1064, 1071, 1070, Str. Nufetilor nr. 264, Str. Narciselor nr. 205A, 205B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		VICTORIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1824	
2	A	2000	
TOTAL		3824	Natura hotar: gard din lemn pe tronsoanele 2-3; gard din plasa pe tronsoanele 1-2, 7-8-9-10-11-12, 12-13; lemn si nematerializat pe tronsonul 14-15; nematerializat pe tronsoanele 3-4, 4-5-6, 6-7, 13-14, 15-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3824 mp

Executant: S.C. ROCAD S.R.L.
 Autorizatie clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 3050/ 2024,
 P.F.A. BUDUR DUMITRU LUCIAN
 Autorizatie Categoria B, Seria RO-BR-F, Nr. 0001/ 2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren

Dumitru
-Lucian
Budur

Digitally signed
by Dumitru-
Lucian Budur
Date: 2025.03.06
12:43:20 +02'00'

Semnatura

Data: .../.../2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: .../.../2025