

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 16 / 18.02.2021

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____

din _____

privind: vânzarea unor autovehicule aflate în domeniul privat al comunei Victoria

Consiliul local Victoria intrunit în ședințădin.....;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al d-nei Lăudaru Dumitra inspector cu atribuții delegate în cadrul compartimentului financiar-contabil, achiziții publice, înregistrat sub nr.1192/15.02.2021;

Având în vedere Raportul de evaluare autovehicule aparținând Primăriei Victoria întocmit de evaluator ANEVAR Dinu Valerica la data de 28.12.2020,

Având în vedere prevederile art.354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art 353, alin.(1) și alin.(4), art.555, alin.(1) și art.1657 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice,

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor autovehicule aflate în domeniul privat al comunei Victoria, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Dinu Valerica, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Victoria d-l Albu Costel să semneze în numele comunei Victoria, județul Brăila contractul de vânzare cu ofertantul declarat câștigător.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local și comunicată compartimentului financiar-contabil, achiziții publice de către compartimentul resurse umane, registratura, arhivă, comuncată Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila prin grija secretarului general al comunei Victoria.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de — voturi, din numărul total 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Inițiator
Primar
Costel Albu

Avizat
Secretar general
Vasile Mihai

**DATE DE IDENTIFICARE A AUTOVEHICOLELOR RUTIERE AFLATE IN
PATRIMONIUL PRIVAT AL COMUNEI VICTORIA**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Valoare -lei-	Cantitate	Obs.
1	Microbuz transport persoane	Marca: VOLKSWAGEN Tip:Crafter Caroserie:Standard Serie Identificare: WV1ZZZ2EZD60414593 An fabricatie:2013 Nr. circulatie:BR-75-REL Motor-Tip CKU,serie 026595 Cilindree:1968 mc Putere max:105 kw/3500 rot. min. Combustibil:motorina Cutie de viteze>manuala Culoare:Alb Kilometri parcursi-180.365 km Caracteristici: Dotare standard Anvelope:-fata 195/75R16C -spate:195/75R16C Carte de identitate:seria J, nr. 774174 Stare tehnica: buna,in stare de functionare	37.514	1	-
2	Microbuz transport persoane	Marca: VOLKSWAGEN Tip:Crafter Caroserie:Standard Serie Identificare: WV1ZZZ2EZD6014004 Nr. circulatie:BR-09-CLV Motor-Tip CKU,serie 025968 Nr. locuri-20 Cilindree:1968 mc Putere max:105 kw/3500 rot. min. Combustibil:motorina Cutie de viteze>manuala Culoare:Alb Kilometri parcursi-170.000 km Caracteristici: Dotare:standard	39.950	1	-

	Anvelope: fata 195/75R16C -spate:195/75R16C Carte de identitate:seria J, nr. 774175 Stare tehnica: buna,in stare de functionare		
--	--	--	--

PRIMAR
ALBU COSTEL



RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE
INSPECTOR LAUDATU DUMITRA

DINU VALERICA - evaluator ANEVAR

Braila, b-dul Independentei, nr.18, bl.B6, ap.5

Tel: 0741265246

e-mail: dinu_valerica@yahoo.com

www: evaluaribraila.ro

RAPORT DE EVALUARE

Evaluare autovehicule apartinand
PRIMARIEI VICTORIA

Beneficiar: PRIMARIA VICTORIA

Evaluator: Dinu Valerica

I. SINTEZA EVALUARII

OBIECTUL EVALUAT:	Microbuz marea VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr.de inmatriculare BR 75 REL si microbuz marea VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de inmatriculare BR 09 CLV, apatinand PRIMARIEI VICTORIA;
TIPUL PROPRIETATI:	Bunuri mobile;
PROPRIETAR:	COMUNA VICTORIA, judetul Braila
UTILIZATORUL EVALUARII:	PRIMARIA VICTORIA
BUNUL MOBIL:	Microbuz marca VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr.de inmatriculare BR 75 REL si microbuz marca VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de inmatriculare BR 09 CLV;
STARE TEHNICA:	buna, an PIF 2013,
DATA INSPECTIEI:	23.12.2020 (in prezenta reprezentantului proprietarului si a reprezentantului firmei de evaluare, Dinu Valerica)
DREPTUL EVALUAT:	dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor mobile;
SCOPUL EVALUARII:	vanzare- cumparare;
BAZA EVALUARII:	valoarea de piata;
DATA EVALUARII:	28.12.2020
VALORI ESTIMATE (fara TVA):	
1. Prin abordarea prin piata:	15.900 EUR respectiv 77.464 LEI
2. Prin abordarea pe baza de cost:	16.800 EUR respectiv 81.849 LEI
VALOAREA DE PIATA SELECTATA:	<u>15.900 EUR</u> respectiv <u>77.464 LEI</u> (fara TVA)
<i>Valoarea de piata pentru fiecare din bunurile mobile evaluate este prezentata in tabelul centralizator din Anexa.</i>	
CURS DE SCHIMB LA DATA EVALUARII:	1EUR= 4,8720 LEI



2. PARTEA I - Date generale

1.1. *Obiectul evaluării. Drepturi evaluate*

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile: Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER , nr.de înmatriculare BR 75 REL, nr. de identificare WV1ZZZ2EZD6014593 și microbuz VOLKSWAGEN tip CRAFTER , nr.de înmatriculare BR 75 REL, nr. de identificare WV1ZZZ2EZD6014004, aflate în proprietatea PRIMĂRIEI VICTORIA, iar dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor.

1.2. *Scopul evaluării*

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a autovehiculelor menționate anterior , în vederea vânzării.

1.3. *Cliantul și destinatarul lucrării*

Cliantul lucrării: PRIMĂRIA VICTORIA, cu sediul în com.Victoria, str. Nufierilor, nr.335, județul Brails.

Destinatarii lucrării: PRIMĂRIA VICTORIA

Având în vedere Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu își asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrării.

1.4. *Bazele evaluării*

Principalele ipoteze, ipoteze speciale și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a celor impact este expres scris ca a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra ca cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;
- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil. Afirmatiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a bunului nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști, evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al bunului mobil.
- Se presupune ca toate studiile ingineresti puse de proprietar / destinatar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Materialele ilustrative din acest raport au fost incluse pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea bunului.
- Nu am realizat o analiză structurală a bunului mobil, nici nu am inspectat acele părți care sunt inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea structurii bunului mobil;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune ca nu există vicii ascunse sau neaparente ale bunului, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a bunului mobil, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;

- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerand datele care sunt disponibile la data evaluarii;

Ipoteze speciale

- Evaluatorul a identificat bunurile mobile impreuna cu reprezentantul proprietarului. Acest raport are menirea de a estima o valoare abunului identificat si descris in raport, in ipoteza in care acest bun corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanța între bunul identificat si cea din documentele de proprietate invalideaza corespondenta dintre valoarea estimata si bunul atestat de documentele de proprietate dar pastreaza valida valoarea estimata pentru bunul identificat in raport.

Conditii limitative:

- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii lui, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la bunul in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica bunului in integritatea sa.

Valoarea estimata

In prezentul raport se urmareste estimarea valorii de piata a activului, conform IVS 220 - Masuri echipamente si instalatii.

Conform Standardelor de Evaluare - IVS - Cadru general, „valoarea de piata reprezinta valoarea estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, între un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, într-o tranzactie nepartinitoare, după un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoastinta de cauza, prudenți si fara constrangere.”

Conform IVS - Cadru general, pct.3: "Valoarea de piata este pretul estimat de tranzactionare a unui activ, fara a se include costurile vanzatorului generate de vanzare sau costurile cumparatorului generate de cumparare si fara a se face o corectie pentru orice taxa platibila de oricare parte, ca efect direct al tranzactiei."

1.5. Data Evaluarii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare datei evaluării, data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator. Evaluarea a fost realizata la data de **28.12.2020**, la un curs de **4,8720 lei/EUR**.

1.6. Data inspectiei

Inspectia bunurilor mobile a fost realizata in data de **23.12.2020** de catre **Dinu Valerica** ca reprezentant al firmei de evaluare si reprezentantul proprietarului.

1.7. Modalitati si termene de plata. Moneda raportului

Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare reprezinta valoarea bunului evaluat si considerata a fi platita integral, fara conditii de plata doosebite (rate, leasing etc). La cererea clientului, pe langa valorile in lei, opinia mea privind valoarea a fost exprimata si in valuta (EUR).

1.8. Responsabilitatea fata de terti

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de catre proprietari, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati la pct. 2.3. Nu accept nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

1.9. Sursele de informatii

care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

⇒ documente puse la dispozitie de proprietar, privind:

⇒ istoric, situatia actuala

⇒ situatia juridica a bunului la data evaluarii – actul de proprietate;

• lucrarile de intretinere-reparatii efectuate, stare fizica a activului evaluat;

Documentele si informatiile referitoare la bunul evaluat, au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre proprietarul acestuia. Evaluatorul nu isi asuma nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre proprietari si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

- Surse bibliografice:

- "EVALUAREA MASINILOR SI ECHIPAMENTELOR" - American Society of Appraisers, 2004

• ANEVAR - IROVAL

- "STANDARDE INTERNATIONALE DE EVALUARE" - editia 2020

- Ghid metodologic de evaluare GME 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor - ANEVAR 2020

In afara acestora evaluatorul a utilizat si informatii preluate din baza de date proprie, precum si informatii de pe internet, informatii de la vanzatori si comparatori de astfel de bunuri mobile.

3.PARTEA a II-a – BUNUL DE EVALUAT

3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII, ASPECTE JURIDICE

Aspecte juridice

Conform documentelor prezentate de beneficiar bunurile de evaluat sunt proprietatea PRIMARIEI VICTORIA.

3.2 IDENTIFICARE SI CARACTERISTICI TEHNICE

3.2.1. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 75 REL

Domeniul de utilizare : transport persoane ;

Caroserie: standard;

Marca: **WOLKSVAGEN, tip CRAFTER;**

Serie de identificare: **WV1ZZZ2E2D6014593;**

An fabricatie: **2013,**

Numar de circulatie: **BR 75 REL;**

Nr. de locuri: 20

Motor: tip **CKU, serie 026595,**

- cilindree: **1968cmc,** putere max. **105 kW/3500 rot/min,**

- combustibil: **motorina**

Cutie de viteze: manuala;

Culoare: alb;

Kilometri parcursi: 180.365 km

Caracteristici :

dotare: standard,

Anvelope: fata 195/75 R16 C, spate: 195/75 R 16 C

Carte de identitate: seria J, nr. 774174

Stare tehnica : buna, in stare de functionare.

Caroserie: cu tabla usor deformata in zona aripa spate dreapta, corodata usor in zona praguri si pasaj roti, vopsea matuita pe anumite zone, tapiterie cu uzura normala, parbriz fisurat ;

Motorul: functioneaza cu consum normal de ulei, anexe cu uzura normala prin functionare;

Transmisie : cutie de viteze fara jocuri, anvelope spate si fata cu uzura ;

Mecanisme : faruri usor corodate, garnituri etansare bune, instalatia electrica functionala.
Stare tehnica: buna. La momentul evaluarii nu are efectuata ITP.

3.2.2. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 09 CLV

Domeniul de utilizare : transport persoane ;

Caroserie: standard;

Marca: **WOLKSVAGEN, tip CRAFTER;**

Serie de identificare: **WV1ZZZ2EZD6014004;**

An fabricatie: **2013,**

Numar de circulatie: **BR 09 CLV;**

Nr. De locuri : 20

Motor: tip **CKU, serie 025968,**

- cilindree: **1968cmc,** putere max. **105 kW/3500 rot/min,**

- combustibil: **motorina**

Cutie de viteze: manuala,

Culoare: alb ;

Kilometri parcursi: 170.000 km

Caracteristici :

dotare: standard,

Anvelope: fata 195/75 R16 C, spate: 195/75 R 16 C

Carte de identitate: seria J , nr. 774175

Stare tehnica : buna, in stare de functionare;

Caroserie: corodata usor in zona praguri , vopsea cu luciu, tapiterie cu uzura normala;

Motorul: functioneaza cu consum normal de ulei, anexe cu uzura normala prin functionare;

Transmisie : cutie de viteze fara jocuri, anvelope spate si fata cu uzura ;

Mecanisme : faruri usor corodate, garnituri etansare bune, instalatia electrica functionala.

Stare tehnica: buna. La momentul evaluarii are efectuata ITP.

CEA MAI BUNA UTILIZARE

Unul din principiile evaluarii bunurilor mobile il constituie "principiul celei mai bune utilizari", care implica o utilizare legala, posibila si probabila a proprietatii imobiliare care ii va da cea mai mare valoare in prezent, pastrandu-i utilitatea".

Tinand cont de tipul bunului de evaluat, bun mobil specializat, cea mai buna alternativa posibila pentru aceste mijloace fixe este, evident, cea actuala de autovehicule.

3.3 ANALIZA PIETEI

3.3.1 Definitia pietei. Cererea, oferta, echilibrul pietei

Piata bunurilor mobile se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de bun mobil, potentialul de a satisface nevoile proprietarului, de a fi util, confortabil, de a fi economic si usor de intretinut. Piata bunurilor mobile este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele ale pietelor eficiente (este foarte sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor, deciziile de cumparare sunt influentate de tipul de finantare, durata rambursarii si rata dobanzii, este o piata care nu se autoregleaza ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale, informatiile despre tranzactii similare sunt imediat disponibile, nu exista decalaj intre cerere si oferta).

In cazul prezentului bunurilor mobile de evaluat , piata se defineste ca **piata autovehiculelor de capacitate mijlocie** .

Oferta de astfel de bunuri este relativ mare , iar cererea este mai redusa, astfel incat se poate vorbi de un dezechilibru in favoarea ofertei.

4 .PARTEA a III-a – EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus. Pentru determinarea acestei valori au fost utilizate următoarele abordări:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin cost ;
- Abordarea prin venit nu s-a utilizat deoarece este mai puțin relevantă în acest caz.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

4.1 ABORDAREA PRIN PIAȚA : METODA COMPARATIEI DIRECTE

Pentru a aplica metoda comparației directe evaluatorul a cules date despre tranzacții, oferte de autovehicule, considerate competitive și comparabile cu proprietatea evaluată. S-au studiat prețurile, drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, motivația vânzătorilor și comparătorilor și data efectuării tranzacțiilor, starea fizică și funcțională și caracteristicile tehnice.

Prețurile de vânzare reflectă o serie de factori care influențează mai mult sau mai puțin valoarea bunurilor. Pentru a determina influența relativă a acestor factori s-a utilizat analiza pe perechi de date.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică. Informațiile de pe piața bunului de evaluat pe care mi-am bazat opinia sunt prezentate în Anexa.

4.2 ABORDAREA PRIN COST

Această metodă are reprezentarea: Cost brut – Depreciere = Valoare (cost de înlocuire net) unde:

a) Deprecierea fizică-pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzurii unui activ în funcțiune și expunerea lui la factori de mediu inconjurator. A fost estimat un grad de uzură exprimat procentual prin constatare directă și corelare cu durata normală de funcționare conform HGR 2139/2004 .

b) Deprecierea funcțională (morală)-pierderea de valoare ca urmare a progresului tehnologic, al apariției noilor tehnologii. S-a estimat o depreciere funcțională.

c) Deprecierea economică- pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi bunului (factori de piață). Se bazează pe tendințele actuale ale pieței. S-a estimat tot în procente.

Valoarea de piață= Cost actual x(1-depreciere fizică)x(1-depreciere funcțională)x(1- depreciere economică)

4.3. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 75 REL

a) Abordarea prin piață: *metoda comparației directe*

Estimarea valorii de piață s-a efectuat în tabelul din *Fisa de calcul, 1*

Proprietățile comparabile (cu TVA inclus) :

1. **Comparabila A :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2012, nr. de km parcursi 210.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 163 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 9000 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-50-ID7GG2Tw.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-50-ID7GG2Tw.html#701950912a)
2. **Comparabila B :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2014, nr. de km parcursi 149.500, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 11.900 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GFkE1.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GFkE1.html#701950912a)
3. **Comparabila C :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2013, nr. de km parcursi 156.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 10.948 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF4On.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF4On.html#701950912a)

Stabilirea corecțiilor:

- pentru dreptul de proprietate: corecția este 0;
- pentru condiții de finanțare: vânzarea se face la piață, avem corecții 0;
- pentru condiții de vânzare: nu sunt necesare corecții;
- pentru condițiile pietei: nu sunt necesare;
- pentru tip/model: nu am aplicat corecții, toate comparabilele sunt aceeași marcă și tip ca subiectul;
- pentru an fabricație: am aplicat corecție de 3% pentru un an vechime;
- pentru numărul de kilometri: corecție 5% pentru aprox. 50.000 km rulați;
- pentru dotări/capacitate cilindrică: am aplicat corecție de 3% pentru diferența de 20 CP;
- pentru starea tehnică: comparabilele au o stare tehnică bună la fel ca subiectul, nu am aplicat corecții.

Valoarea estimată prin abordarea prin piață, metoda comparației directe este de :
7.700 EURO sau 37.514 LEI (fără TVA)

b) Abordarea prin cost

Cost de nou = 23.000 Euro (valoare de nou fără TVA)

- a) Deprecierea fizică.* Se estimează o depreciere fizică de 35% funcție de anul de fabricație, de starea tehnică a subsansamblelor, de parcurs.
- b) Deprecierea funcțională (morală).* Se estimează o depreciere funcțională de 10%
- c) Deprecierea externă (economică).* Pentru această perioadă se estimează o pierdere de 40%.

Valoarea prin costuri este :

$$V = 23.000 \times (1 - 0,35) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,40) = 8.073 \text{ EURO}$$

$$\text{Rotunjit: } V = 8.100 \text{ EURO sau } 39.463 \text{ LEI}$$

c) Reconcilierea rezultatelor:

Valori obținute :

Prin abordarea prin piață: **7.700 EURO sau 37.514 LEI**

Prin abordarea prin cost: **8.100 EURO sau 39.463 LEI**

Valoarea de piață selectată este : **V = 7.700 EURO sau 37.514 LEI**

4.4. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. înmatriculare BR 09 CLV

a) Abordarea prin piață: metoda comparației directe

Estimarea valorii de piață s-a efectuat în tabelul din Fișa de calcul nr.2

Proprietățile comparabile (cu TVA inclus) :

- 4. Comparabila A :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2012, nr. de km parcursi 210.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 163 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 9000 Euro ; [www.autovit.ro](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-50-ID7GG2Tw.html#701950912a);
- 5. Comparabila B :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2014, nr. de km parcursi 149.500, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 11.900Euro ; [www.autovit.ro](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GFkET.html#701950912a);
- 6. Comparabila C :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2013, nr. de km parcursi 156.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 10.948Euro ; [www.autovit.ro](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF40n.html#701950912a);

Stabilirea corecțiilor:

- pentru dreptul de proprietate: corectia este 0;
- pentru condiții de finanțare: vânzarea se face la piata, avem corecții 0;
- pentru condiții de vânzare: nu sunt necesare corecții;
- pentru condițiile pietei: nu sunt necesare;
- pentru tip/model: nu am aplicat corecții, toate comparabilele sunt aceeași marca și tip ca subiectul;
- pentru an fabricație: am aplicat corecție de 3% pentru un an vechime;
- pentru numărul de kilometri: corecție 5% pentru aprox. 50.000 km rulați;
- pentru dotări/capacitate cilindrică: am aplicat corecție de 3% pentru diferența de 20 CP;
- pentru starea tehnică: comparabilele au o stare tehnică bună la fel ca subiectul, nu am aplicat corecții.

Valoarea estimată prin abordarea prin piata, metoda comparației directe este de :
8.200 EURO sau 39.950 LEI (fara TVA)

b) Abordarea prin cost

Cost de nou = 23.000 Euro (valoare de nou fara TVA)

a) Deprecierea fizică. Se estimează o depreciere fizică de 30% funcție de anul de fabricație, de starea tehnică a subsansamblilor, de parcurs.

b) Deprecierea funcțională/morală. Se estimează o depreciere funcțională de 10%

c) Deprecierea externă/economică. Pentru această perioadă se estimează o pierdere de 40%.

Valoarea prin costuri este :

$$V = 23.000 \times (1 - 0,30) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,40) = 8.690 \text{ EURO}$$

Rotunjit: V = 8.700 EURO sau 42.386 LEI

c) Reconcilierea rezultatelor:

Valori obținute :

Prin abordarea prin piata: **8.200 EURO sau 39.950 LEI**

Prin abordarea prin cost: **8.700 EURO sau 42.386 LEI**

Valoarea de piata selectată este : V = 8.200 EURO sau 39.950 LEI

5. CONCLUZII

Valoarea de piata a bunurilor mobile prezentate, aparținând PRIMĂRIEI VICTORIA este astăzi 28.12.2020 de:

15.900 EUR respectiv 77.464 LEI (fara TVA)

din care:

V auto BR 75 REL = 7.700 EURO sau 37.514 LEI
V auto BR 09 CLV = 8.200 EURO sau 39.950 LEI

- Argumente care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea:
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
 - valoarea este o predicție;
 - valoarea este subiectivă;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

6. CERTIFICARE

Prin prezenta certific ca:

- > Prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;
- > Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- > Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nu sunt partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- > Evaluatorul nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- > Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa ii confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare ;
- > Analizele si opiniile mele au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania), iar evaluatorii au respectat Codul Deontologic al profesiei lor;
- > Prin prezenta certific faptul ca sunt competenta sa efectuez acest raport de evaluare;
- > Nici o persoana, nu ne-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului.

Evaluator : **DINU VALERICA**



7. ANEXE

- ANEXA nr.1
- ANEXA nr. 2.
- ANEXA nr.3
- ANEXA nr. 4
- ANEXA nr. 5

Determinarea valorii de piata prin metoda comparatiei pentru auto BR 75 REL
Determinarea valorii de piata prin metoda comparatiei pentru auto BR 09 CLV
Fotografii
Carti de identitate
Comparabile de pe segmentul de piata al autovehiculului

Tabel centralizator autovehicule

Nr. crt	Denumire bun mobil	Val.de piata (EUR/LEI) (comparatii de piata)	Val.de piata (EUR/LEI) (cost)
1	Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. inmatriculare BR 75 REL	7.700/37.614	8.100/39.463
2	Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. inmatriculare BR 09 CLV	8.200/39.660	8.700/42.388
TOTAL		15.900/77.484	16.800/81.849

EVALUARE BUN MOBIL: ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE

Elemente de comparație		UM	De evaluat	COMPAR. A	COMPAR. B	COMPAR. C
Preț unitar de ofertă / tranzacție		EUR		7,563	10,000	9,200
Tip preț (ofertă / tranzacție)				ofertă	ofertă	ofertă
Marja de negociere		%		15%	15%	15%
Preț obținabil la vânzare		EUR		6,429	8,500	7,820
Drepturi de proprietate transmise			deplin	deplin	deplin	deplin
Corecție pentru tipul tranzacției				0%	0%	0%
Corecție pentru tipul tranzacției				0,00	0,00	0,00
Preț corectat				6,429	8,500	7,820
Condiții de finanțare			cash	cash	cash	cash
Corecție pentru condiții de finanțare				0	0	0
Preț corectat				6,429	8,500	7,820
Condiții de vânzare			obiective	obiective	obiective	obiective
Corecție pentru condiții de vânzare				0	0	0
Preț corectat				6,429	8,500	7,820
Condițiile pieței			dec. 2020	dec. 2020	dec. 2020	dec. 2020
Corecție pentru condițiile pieței (procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru condițiile pieței (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
Tip / Model			VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel
Corecție pentru Tip/Model(procentual)				0%	0%	0%
Corecție pentru Tip/Model (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
An fabricație			2013	2014	2013	2013
Corecție pentru an fabricației(procentual)		%		3%	-3%	0%
Corecție pentru an fabricației (valoric)		EUR		192,86	-255,80	0,00
Preț corectat		EUR		6,621	8,245	7,820
Numar de kilometri			180.365	210.000	149.500	156.000
Corecție pentru parcurs(procentual)		%		3%	-3%	-2%
Corecție pentru parcurs (valoric)		EUR		199	-247	-156
Preț corectat		EUR		6,820	7,998	7,664
Dotari/cilindree/putere			Standard 1968 cmc,105kw (142 CP)	Standard 1968 cmc,163CP	Standard 1968 cmc,136CP	Standard 1968 cmc,136CP
Corecție pentru dotari(procentual)		%		-3%	0%	0%
Corecție pentru dotari (valoric)		EUR		-205	0	0
Preț corectat		EUR		6,615	7,998	7,664
Stare tehnică			buna	buna	buna	buna
Corecție pentru stare tehnică(procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru stare tehnică (valoric)		EUR		0	0	0
Preț corectat		EUR		6,615	7,998	7,664
Corecții totale nete		EUR		187	-502	-156
Corecție totală netă (% preț vânzare)		%		2,9	-5,9	-2,0
Corecție totală brută		EUR		596	502	156
Corecție totală brută (% preț vânzare)		%		9,3	5,9	2,0
VALOAREA AUTOTURISMULUI ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE ESTE DE (EUR):				7,664	37,339	LEI

Ratajaj: 7,700 Euro

37,514 Lei

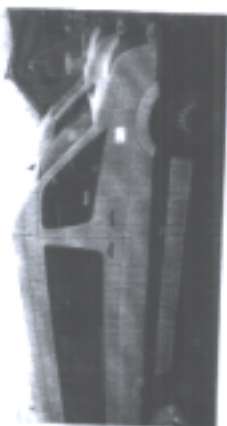
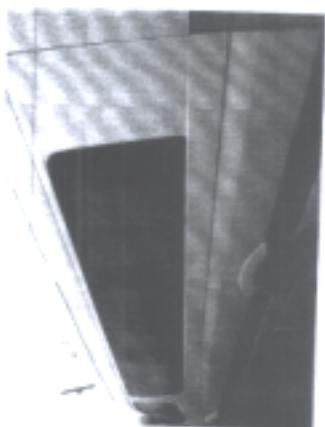
EVALUARE BUN MOBIL: ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE

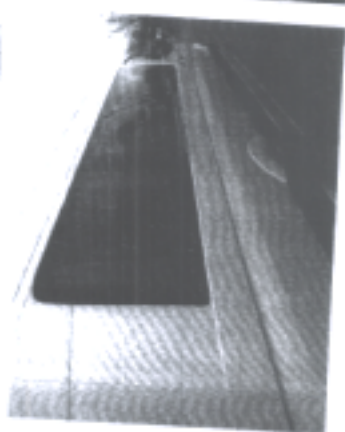
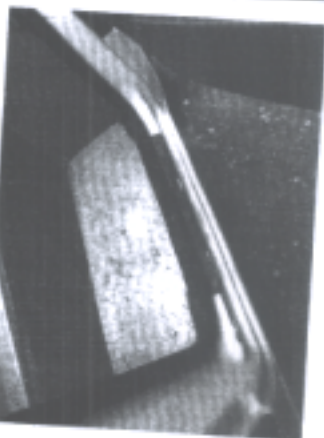
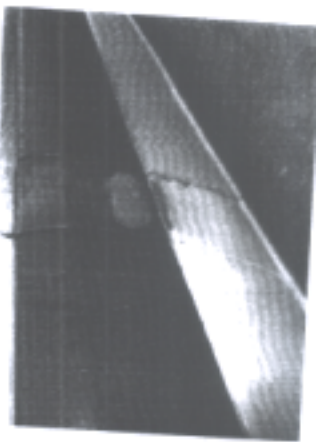
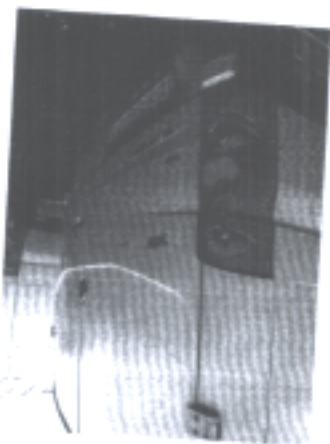
BR 09 CLV

Elemente de comparație		UM	De evaluat	COMPAR. A	COMPAR. B	COMPAR.
Preț unitar de ofertă / tranzacție						
Tip preț (ofertă / tranzacție)		EUR		7,563	10,000	9,200
Marja de negociere		%		ofertă	ofertă	ofertă
Preț obținabil la vânzare						
Drepturi de proprietate transmise		EUR		10%	10%	10%
Corecție pentru tipul tranzacției			deplin	6,807	9,000	8,280
Corecție pentru tipul tranzacției				0%	0%	0%
Preț corectat				0,00	0,00	0,00
Condiții de finanțare						
Corecție pentru condiții de finanțare			cash	6,807	9,000	8,280
Preț corectat				0	0	0
Condiții de vânzare						
Corecție pentru condiții de vânzare			obiective	6,807	9,000	8,280
Preț corectat				0	0	0
Condițiile pieței						
Corecție pentru condițiile pieței (procentual)		%	dec.2020	6,807	9,000	8,280
Corecție pentru condițiile pieței (valoric)		EUR		0%	0%	0%
Preț corectat		EUR		0,00	0,00	0,00
Corecție pentru Tip/Model (procentual)			VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	6,807	9,000	8,280
Corecție pentru Tip/Model (valoric)		EUR		0%	0%	0%
Preț corectat		EUR		0,00	0,00	0,00
An fabricație						
Corecție pentru an fabricație (procentual)		%	2013	6,807	9,000	8,280
Corecție pentru an fabricație (valoric)		EUR		3%	-3%	0%
Preț corectat		EUR		204,20	-270,00	0,00
Numar de kilometri						
Corecție pentru parcurs (procentual)		%	170,000	7,011	8,730	8,280
Corecție pentru parcurs (valoric)		EUR		210,000	149,500	156,000
Preț corectat		EUR		4%	-2%	-1%
Corecție pentru dotari (procentual)		%	standard/ 1968 cmc,105kw (142 CP)	7,291	8,555	8,197
Corecție pentru dotari (valoric)		EUR		standard/ 1968 cmc,163CP	standard/ 1968 cmc,136CP	standard/ 1968 cmc,136CP
Preț corectat		EUR		-219	0	0
Stare tehnica						
Corecție pentru stare tehnica (procentual)		%	buna	7,073	8,555	8,197
Corecție pentru stare tehnica (valoric)		EUR		0%	0%	0%
Preț corectat						
Corecție totală netă		EUR		0	0	0
Corecție totală netă (% preț vânzare)		%		7,073	8,555	8,197
Corecție totală brută		EUR		266	-445	-83
Corecție totală brută (% preț vânzare)		%		3,9	-4,9	-1,0
Corecție totală brută (% preț vânzare)		%		703	445	83
VALOAREA AUTOTURISMULUI ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE ESTE DE (EUR)				10,3	4,9	1,0
				8,197	39,936 Lei	

Rotunjit : 8,200 Euro

39,950 Lei





Comparabila C

Volvo XC60 2015 - 190.000 km - Diesel - Motosoroc
Volvo XC60 2015 - 190.000 km - Diesel - Motosoroc
Volvo XC60 2015 - 190.000 km - Diesel - Motosoroc

AUTOVIT.RO

Volvo XC60 2015 - 190.000 km - Diesel - Motosoroc

10.948 €



10.948 €

Detalii

Model	Volvo XC60
An	2015
Tip motor	Diesel
Putere (CV)	190
Consum (litre/100km)	10.9 - 14.8
Consum mediu (litre/100km)	12.8
Consum urban (litre/100km)	14.8
Consum pe autostrada (litre/100km)	10.9
Capacitate benzina (litre)	65
Capacitate diesel (litre)	65
Capacitate totala (litre)	65
Tip transmisie	Automat
Tip tractiune	4x4
Tip caroserie	Sedvan
Tip motor	Diesel
Putere (CV)	190
Consum (litre/100km)	10.9 - 14.8
Consum mediu (litre/100km)	12.8
Consum urban (litre/100km)	14.8
Consum pe autostrada (litre/100km)	10.9
Capacitate benzina (litre)	65
Capacitate diesel (litre)	65
Capacitate totala (litre)	65
Tip transmisie	Automat
Tip tractiune	4x4
Tip caroserie	Sedvan

RACING ANDAS GROUP

Localitate: Bucuresti
Str. Libertatii 176, Sector 1, 06004
Bucuresti, Judet Bucuresti, Romania
140 m de la centrul orasului

De la 10.948 €
De la 10.948 €

- 10.948 € - Audi
- 12.948 € - Audi
- 14.948 € - Audi

<https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF4Qn.html#701950912a>

CAIET DE SARCINI

Pentru valorificarea prin vânzare la licitație publică a unor bunuri- autovehicole rutiere aflate în patrimoniul privat al comunei Victoria ,județul Brăila

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria Comunei Victoria,județul Brăila ,cu sediul în comuna Victoria,sat Victoria, județul Brăila ,cod fiscal 4342812.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificare prin licitație publică deschisă a unui număr de 2 autovehicole natiere transport persoane marca VOLKSWAGEN tip Crafter aflate în patrimoniul privat al comunei Victoria .

3. PRETURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE

-Microbuz transport persoane marca VOLKSWAGEN ,tip CRAFTER, serie identificare WV1ZZZ2F/D6014593,nr. circulație BR-75-REL,carte de identitate Seria J,nr. 774174, 37.514 lei,

- Microbuz transport persoane marca VOLKSWAGEN ,tip CRAFTER, serie identificare WV1ZZZ2F/D6014004,nr. circulație BR-09-CLV,carte de identitate Seria J,nr. 774175,39950 lei.

Pretul de pornire al licitației publice a fost stabilit având în vedere Raportul de evaluare întocmit de DINU VALERICA ,evaluator ANEVAR.

Pretul de adjudecare al licitației va deveni pret în contractual de vânzare -cumparare.

Valoarea contractului de vânzare-cumparare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării .

Garanția de participare la licitație se achită la casieria Primăriei Victoria sau prin Ordin de plată în contul RO86TRFZ1525006XXX00241 deschis la Trezoreria Oraș Insurăței ,cod fiscal 4342812.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare-cumparare .

Contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la Casieria Primăriei comunei Victoria sau prin Ordin de plată în contul RO54TRFZ15221360206XXXXX deschis la Trezoreria Oraș Insurăței ,cod fiscal 4342812.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta autovehiculele care fac obiectul licitației ,la locul de depozitare.

Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea bunurilor supuse procedurii de licitație ,în baza unei solicitări întocmite conform modelului anexa nr. 1 la prezentul regulament.

4. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitație publică,persoanele fizice și juridice,în calitate de ofertanți - potențiali cumpărători,pe unu sau mai multe categorii de bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați,ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții :

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație,inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație împreună cu toate documentele solicitate în caietul de sarcini în termenele prevăzute în caietul de sarcini.
- c) Îndeplinește la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor,a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

5. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITATIE

Pentru participarea la licitatie ofertantii-potentialii cumparatori vor depune pana la data si ora specificate in anuntul licitatiei la sediul Primariei Comunei Victoria, ofertele de participare, in doua plicuri inchise, unul exterior si unul interior.

Ofertantii -potentialii cumparatori, vor depune cate o singura oferta pentru categoria de bunuri pe care o doresc sa o cumpere specificand in acelasi timp si caracteristicile relevante ale bunului (seria de identificare, nr. circulatiei carte de identitate).

Plicurile exterioare vor contine urmatoarele documente:

1. Declaratia de participare, conform anexei nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.
2. Dovada achitarii contravaloarii documentatiei de licitatie (caiet de sarcini in suma de 10 lei, in copie

(la licitatie se va prezenta originalul)

3. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea pretului de pornire a licitatiei pentru fiecare categorie de bunuri pentru care potentialul comparator depune oferta, in copie (la licitatie se va prezenta originalul).

4. Documentele care certifica identitatea si calitatea potentialului comparator:

A- pentru persoanele juridice

a) Copii de pe certificatul de inmatriculare eliberat de oficiul registrul comertului, de pe actul constitutiv, actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscal;

b) Act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezinta potentialul comparator.

c) Imputernicire acordata persoanei care reprezinta potentialul cumparator la sedinta de licitatie, daca este cazul.

d) Dovada privind achitarea obligatiilor catre bugetul de stat si bugetul local prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent in original sau copie legalizata, valabil la data licitatiei.

B)- pentru persoanele fizice

a) copie de pe actul de identitate

b) in situatia in care potentialul comparator este in imposibilitatea de a se prezenta la sedinta de licitatie, poate imputernici o alta persoana, in baza unei delegatii in aceasta situatie urmand a se depune si copia actului de identitate a imputernicitorului.

① dovada privind achitarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent in original sau copie legalizata, valabil la data licitatiei.

Plicurile interioare vor contine oferta proprie zisa.

Formularul de oferta completat corespunzator potrivit anexei nr. 3 la prezentul caiet de sarcini, va

contine in mod obligatoriu semnatura in original a ofertantului.

In plicul exterior se introduce plicul interior, modul de inchidere ramanand la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neinchise. Pe plicul exterior se va inscrie „Documente necesare pentru inscrierea la licitatie publica pentru valorificarea prin vanzare a unor autovehicole rutiere aflate in patrimoniul public, domeniul privat al comunei Victoria, judetul Braila”.

Pe plic se va mentiona numele ofertantului, denumirea bunului pentru care se depune oferta si sintagma „A nu se deschide inainte de data _____ orele _____”.

In cazul in care pana la termenul limita nu se depune nici o oferta, procedura licitatiei se va relua.

Ofertele depuse si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar si prezentele instructiuni vor fi excluse de la licitatie si vor fi restituite ofertantilor fara a mai fi deschise.

Ofertantii isi pot retarget oferta pe baza unei cereri scrise pana la expirarea termenului de depunere

a ofertelor, situatie in care se restituie garantia de participare la licitatie. Duapa data expirarii termenului de depunere a ofertelor si data si ora expirarii termenului de depunere a ofertelor si data si ora inceperii licitatiei nu se mai restituie taxa si garantia de participare

6. DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se desfasoara la data si ora specificate in anuntul privind organizarea si desfasurarea licitatiei la sediul Primariei comunei Victoria ,sat Victoria, str. Nufurilor nr. 335, judetul Braila. Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei ,parcurgandu-se urmatoarele etape:

1. In ziua si la ora stabilite pentru inceperea licitatiei in cazul in care sunt minim doi participanti la licitatie ,presedintele comisiei de licitatie anunta obiectul licitatiei,face prezenta participantilor la licitatie si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acestuia,inclusiv cele de publicitate

2. Dupa deschiderea plicurilor exterioare,comisia de licitatie analizeaza documentele depuse de fiecare ofertant ,potentiali comparatori ,verificand indeplinirea conditiilor de participare la licitatie si existent acelor prevazute in prezentul caiet de sarcini.

3. Comisia de licitatie elimina ofertele participantilor comparatori care nu contin in totalitatea documentelor solicitate.Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate si va intocmi lista cu ofertantii acceptati excluzand de la participare pe cei care nu au prezentat in totalitate ,pana la inceperea licitatiei ,documentele de participare .Rezultatul analizei se consemneaza intr-un proces-verbal care va fi semnat de toti membrii comisiei si de potentialii comparatori prezenti,prin aceste semnături declarand ca nu exista nici o obiectie.

4. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost facute cel putin doua oferte valabile proprietarul este obligat sa anuleze procedura sis a organizeze o noua licitatie

5. In cazul organizarii unei noi licitatii procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel puțin o oferta valabila.

6. Dupa anuntarea castigatorului de catre presedintele comisiei de licitatie ,se declara incheia licitatiea,in urma careia se intocmeste procesul-verbal care se semneaza de catre comisia de licitatie si de catre participantii la licitatie.

7. Procesul -verbal impreuna cu documentele privind organizarea si desfasurarea licitatiei se arhiveaza la sediul organizatorului.

8. Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

9. Contestatiile se depun la sediul organizatorului licitatiei,in termen de 24 ore de la incheierea acesteia iar institutia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

10. Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare si sa achite integral pretul adjudecat al bunului in termen de 10 zile de la data licitatiei.

7. DISPOZITII FINALE

Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la acesta ,iar in cazul in care au nemulțumiri la diferite aspecte ,au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

Neachitarea de catre persoana castigatoare a licitatiei a pretului adjudecat in termen de 10 zile de la data licitatiei,atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare si a garantiei de participare la licitatie.

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator al licitatiei ,se retine de vanzator pana la achitarea integral a pretului contractului de vanzare-cumparare .Aceasta se restituie celorlalti participanti necastigatori in termen de 5 zile de la data licitatiei ,in baza unei cereri scrise de restituire.

Taxele de participare la licitatie nu se restituie ,cu exceptia cazului in care licitatiea se amana sau se revoca inainte de inceperea desfasurarii ei din vina organizatorului .In cazul anularii licitatiei,organizatorul va comunica hotararea de anulare,in scris,tuturor ofertantilor participanti ,si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.



RESPONSABIL CU ATRIBUTII DELEGATE
LAUDATU DUMITRA