

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 41/26.05.2026

**PROIECT**

**HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind: însușirea actului adițional nr.1/27.04.2026 la contractul de închiriere nr.38/09.05.2022 încheiat cu d-l Țintea Victor**

Consiliul local Victoria întrunit în sesiunea \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;  
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr. 3896/08.05.2026;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile cap.XII, art.3 din contractul de închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.38/09.05.2022.

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se însușește actul adițional nr.1/27.04.2026 la contractul de închiriere, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria, nr.38/09.05.2022 încheiat cu d-l Țintea Victor, domiciliat în **mun.Brăila, str.Griviței, nr.77, județul Brăila**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată d-lui Țintea Victor, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator  
Primar  
Costel Albu**



**Avizat  
P.Secretar general al comunei  
Irina Mihai**



*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi, din numărul total de 12 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			

## ACT ADIȚIONAL NR. 1/27.04.2026

**La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 38/09.05.2022**

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila** cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar **ALBU COSTEL**, în calitate de locator,

**ȘI**

**2. TINTEA VICTOR** (cu exploatarea\*) în municipiul Braila, str. Griviței, nr. 77, județul Braila, având CNP **1911113090044**, din Registrul național al exploatașilor (RNE) **044/453/0515**, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

### PĂRȚILE AU CONVENIT:

**1. Punctul II, alineatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:**

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de **115** animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua **18, LOT nr. 33** suprafață de **1,57** ha și tarlăua **18, LOT nr. 30** suprafață de **2,33** ha, însumând o suprafață de **3,9 ha**, conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită fata de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.”

**2. Punctul II, alineatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **3,9** ha pajiste;”

**3. Punctul IV, alineatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:**

„Prețul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **390** lei.”

**4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.**

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 38 din data de **09.05.2022**, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **27.04.2026** în 2 (două) exemplare.

**LOCATOR**

**U.A.T. COMUNA VICTORIA**

**Reprezentant legal**

**PRIMAR**

**COSTEL ALBU**



**LOCATAR**

**ȚINTEA VICTOR**

A redacted signature, represented by a solid black shape, covering the name of the tenant.

p. Secretar general al comunei  
**MIHAI IRINA**

A redacted signature, represented by a solid black shape, covering the name of the general secretary.