

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 66 / 13.10.2022

**PROIECT**

**HOTARAREA** Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind : **aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor aferente**  
**„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”**  
**finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și**  
**Reziliență (PNRR) de către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei**

Consiliul local Victoria întrunit în sesiunea ----- din -----;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.9069/13.10.2022;

Având în vedere prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Ordinului referitor la ghidul de finanțare al ” „CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL”– Ministerul dezvoltării, lucrarilor publice si administratiei;

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (9), lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. (d) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă participarea Comunei Victoria în cadrul Programului *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei – denumit în continuare PROGRAM.

**Art. 2.** – (1) Comuna Victoria va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finanțare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- își exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării;
- își exprimă acordul privind susținerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor aparea pe parcursul derularii proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare;

(2) Valoarea maximă eligibila este de 1.633.154,95 lei fără TVA, la care se adauga TVA de 310.299,44 lei.

**Art.3.** - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se aprobă Descrierea sumară a investiției, anexa nr 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Persoana desemnată să reprezinte Comuna Victoria în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este reprezentantul legal în dubla calitate a acestuia de primar și ordonator principal de credite.

**Art.6.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Victoria, în persoana domnului Albu Costel.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.



**Avizat**  
**Secretar general**  
**Vasile Miha**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ---- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Boteanu Nicoléta	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

Denumire obiectiv: **„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”**

Beneficiar: COMUNA VICTORIA

### NOTA DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect <b>„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”</b></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna se află în extremitatea de sud a județului, la limita cu județul Ialomița. Prin comună trece șoseaua județeană DJ212, care o leagă spre nord de Stăncuța, Tufești, Gropeni, Tichilești și Chiscani (unde se termină în DN21) și spre sud de Mihail Kogălniceanu (județul Ialomița, unde se termină în DN2A). La Mihai Bravu, din această șosea se ramifică DJ211B, care duce la Bărăganul (DN21) și mai departe la Tătaru. Clădirea expertizată se afla în, <b>Judetul BRAILA, Comuna VICTORIA, Str. Nuferilor, nr. 363, jud. BRAILA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aria construită = 548mp;</li> <li>- aria desfășurată = 754mp</li> <li>- aria utilă = 618.02mp; - înălțimea libera construcției parter 3.5</li> <li>- volum de aer incalzit = 2505.41mc</li> </ul> <p>Obiectivul proiectului <b>„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”</b> consta în renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere de cel puțin 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Aceasta investiție se dovedeste a fi necesara și indispensabila pentru modernizarea UAT-ului și îmbunătățirii condițiilor de trai/ standardului de viață al cetățenilor.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Pentru a asigura mobilitatea rurala durabilă, această investiție vizează asigurarea infrastructurii pentru reabilitarea cladirilor publice. Prin reabilitarea cladirii în comuna Victoria, condițiile de mobilitate locală s-ar îmbunătăți semnificativ,</p> <p>Considerăm imperativă implementarea acestui proiect întrucât ar sprijini capacitatea de reziliență și adaptabilitatea, precum și potențialul de creștere al comunei. Această investiție susține coeziunea teritorială și socială a comunei Victoria prin implementarea unei politici locale sustenabile care pune accentul pe dezvoltarea</p>

		infrastructurii locale si educationale si care încurajează reducerea disparităților la nivel local si regional.
		Modernizarea infrastructurii rurale va contribui la diminuarea tendintelor de declin social si economic si la imbunatatirea nivelului de trai in zonele rurale.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU E CAZUL.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU E CAZUL.
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU E CAZUL
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin intermediul achizițiilor din cadrul acestui proiect, lucrarile de reabilitare energetice ce ar trebui achizitionate, vor susține o transformare rurală, care vor încuraja folosirea unor alternative mai eficiente.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția realizata în cadrul acestui proiect va fi efectuata în concordanță cu prevederile din cadrul PNRR, componenta C10 și vor respecta întocmai condițiile ghidului de finantare pentru ramura <b>Reabilitare moderată clădiri publice.</b>
8.	Descrierea procesului de implementare	În vederea implementarii proiectului se vor contracta servicii de consultanta in management (pentru implementarea proiectului), serviciile de achizitii publice, de publicitate si informare, proiectare, in functie de incadrarea proiectului.

Denumire obiectiv: „Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”

Beneficiar: COMUNA VICTORIA

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A CLADIRII

1.1. Denumire: „Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, com.VICTORIA, jud. BRAILA”

1.2. Amplasament: LOC. VICTORIA, CVARTAL 37 PARCELA 1058, STR NUFERILOR, NR. 267, COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA

1.3. Beneficiar: COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA

Clădirea expertizată se afla în, **Judetul BRAILA, Comuna VICTORIA, Str. Nufierilor, nr. 363, jud. BRAILA:**

- aria construită = 548mp;

- aria desfășurată = 754mp

- aria utilă = 618.02mp; - înălțimea liberă construcției parter 3.5

- volum de aer incalzit = 2505.41mc

Clădirea pentru care se propun soluții de reabilitare termică, a fost construită în anul 1955. Sistemul constructiv este realizat în cadre din beton cu închideri de caramida, izolat cu polistiren de 10 cm conform expertizei tehnice. Placa pe sol este din beton armat și este termoizolantă. Planseul peste parter este alcătuit din planseu de beton. Soclul perimetral este termoizolat. Tamplăria exterioară este din PVC în stare bună. Construcția este prevăzută cu șarpanta în stare proastă conform expertizei.

- **MĂSURI RECOMANDATE DE CREȘTERE A PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLADIRII**

#### **6.1. Soluții de montare kit instalație cu panouri termodinamice cu radiatoare sub ferestre**

Care sunt în fapt pompe de căldură ce folosesc energia ambiantă (solară și a aerului) pentru a produce energie termică pe baza unui consum de energie electrică de 5...6 ori mai mic (COP = 5...6) decât aceasta. Panourile termodinamice sunt capabile să capteze căldura atât de la soare cât și de la mediul ambiant inclusiv când plouă sau ninge, depășind astfel panourile solare tradiționale ca eficiență în creșterea temperaturii apei dintr-un circuit. Condensatorul pompei de căldură are forma unei serpentine ce este amplasată într-un rezervor de apă, fie apă de consum, fie agent termic. În perioadele mai reci, acest sistem are nevoie de o sursă suplimentară, fie o rezistență electrică, fie o altă serpentină cu apă fierbinte de la centrala termică pe gaz natural. În cazul de față, propunerea este de utilizare numai pentru apa caldă de consum din cauza greutateii panourilor care ridică probleme de suportabilitate pe suprafața șarpantei.

## 6.2 Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod

În ceea ce privește suplimentarea termoizolației planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, podina din scandura de rasinoase. Se propune ca soluția de suplimentare izolare-termică să se realizeze cu un strat de **30 cm de vata minerala**.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste parter, este foarte important a se uni izolația planșeului cu cea a pereților exteriori, astfel încât vata minerala se va aplica și pe cosoroaba. Peste vata minerala se va monta o pardoseala circulabilă din scindura ignifugată și tratată împotriva degradării. Stratul termoizolant suplimentar se prevede peste planșeu astfel:

- executarea unei bariere contra vaporilor de calitate corespunzătoare pe fața superioară a planșeului existent;
- montarea stratului termoizolant cu grosimea de 30 cm din placi rigide;
- folie de protecție tehnologică permeabilă la vaporii;

În condițiile unor temperaturi scăzute în pod, cu valori apropiate de temperatură aerului exterior în timpul iernii, se va asigura o ventilație corespunzătoare a spațiului neîncălzit al podului, pentru a se evita pericolul condensării vaporilor de apă (care migrează prin planșeul de la ultimul nivel) pe piesele din lemn ale șarpantei; de aici rezultă, pe de o parte, atenția care trebuie acordată ventilației corespunzătoare a podului, iar pe de altă parte, recomandarea antiseptizării pieselor de lemn ale șarpantei.

## 6.3 Soluții de ventilație descentralizată sau centralizată

*Sistem inovator de ventilație cu schimb de aer controlat specific fiecărei camere*

REZULTATE	Valoarea la începutul implementării Proiectului	Valoarea la finalul implementării Proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	182,11	61,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,92	113,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,92	104,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	8,9
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	21,45	1,25
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	66,43
Reducerea consumului de energie primară	-	55,74
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	-	94,17