

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 9
din 22.02.2021

privind: **vânzarea unor autovehicule aflate în domeniul privat al comunei Victoria**

Consiliul local Victoria intrunit în ședință extraordinară din 22.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1354/18.02.2021;

Având în vedere raportul de specialitate al d-nei Lăudatu Dumitra inspector cu atribuții delegate în cadrul compartimentului financiar-contabil, achiziții publice, înregistrat sub nr.1192/15.02.2021;

Având în vedere Raportul de evaluare autovehicule aparținând Primăriei Victoria întocmit de evaluator ANEVAR Dinu Valerica la data de 28.12.2020.

Având în vedere prevederile art.354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 353, alin.(1) și alin.(4), art.555, alin.(1) și art.1657 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico - financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură,
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport,
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină,

apărarea ordinii și liniștii publice,

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor autovehicule aflate în domeniul privat al comunei Victoria, prevăzute în anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Dinu Valerica, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Victoria d-l Albu Costel să semneze în numele comunei Victoria, județul Brăila contractul de vânzare cu ofertantul declarat câștigător.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local și comunicată compartimentului financiar-contabil, achiziții publice de către compartimentul resurse umane, registratura, arhivă, comunicată Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila prin grija secretarului general al comunei Victoria.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi, din numărul total 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Președinte de ședință
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

DATE DE IDENTIFICARE A AUTOVEHICOLELOR RUTIERE AFLATE IN
 PATRIMONIUL PRIVAT AL COMUNEI VICTORIA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Valoare -lei-	Cantitate	Obs.
1	Microbuz transport persoane	Marca: VOLKSWAGEN Tip: Crafter Caroserie: Standard Serie Identificare: WV1ZZZ2EZD60414593 An fabricatie: 2013 Nr. circulatie: BR-75-REL Motor-Tip CKU, serie 026595 Cilindree: 1968 mc Putere max. 105 kw/3500 rot. min. Combustibil: motorina Cutie de viteze: manuala Culoare: Alb Kilometri parcursi: 180.365 km Caracteristici: Dotare: standard Anvelope: -fata 195/75R16C -spate 195/75R16C Carte de identitate: seria J, nr. 774174 Stare tehnica: buna, in stare de functionare	37.514	1	
2	Microbuz transport persoane	Marca: VOLKSWAGEN Tip: Crafter Caroserie: Standard Serie Identificare: WV1ZZZ2EZD6014004 Nr. circulatie: BR-09-CLV Motor-Tip CKU, serie 025968 Nr. locuri: 20 Cilindree: 1968 mc Putere max. 105 kw/3500 rot. min. Combustibil: motorina Cutie de viteze: manuala Culoare: Alb Kilometri parcursi: 170.000 km Caracteristici: Dotare: standard Anvelope: -fata 195/75R16C -spate: 195/75R16C Carte de identitate: seria J, nr. 774175 Stare tehnica: buna, in stare de functionare	39.950	1	



SECRETAR DE SEDINTA
 SIELE LOCAL
 NUTA SPINU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 IASILE MIHA

DINU VALERICA - evaluator ANEVAR

Bralia, b-dul Independentei, nr.18, bl.86, ap.5

Tel: 0741265246

e-mail: dinu_valerica@yahoo.com

www. evaluaribralia.ro

RAPORT DE EVALUARE

Evaluare autovehicule apartinand

PRIMARIEI VICTORIA

Beneficiar: PRIMARIA VICTORIA

Evaluator: Dinu Valerica

I. SINTEZA EVALUARII

OBIECTUL EVALUAT:

Microbuz marca VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de
immatriculare BR 75 REL si microbuz marca
VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de immatriculare BR
09 CLV, aparinand PRIMARIEI VICTORIA;

TIPUL PROPRIETATII:

Bunuri mobile;

PROPRIETAR:

COMUNA VICTORIA, judetul Braila
PRIMARIA VICTORIA

UTILIZATORUL EVALUARII:

Microbuz marca VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de
immatriculare BR 75 REL si microbuz marca
VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, nr. de immatriculare BR 09
CLV;

BUNUL MOBIL:

buna, an PIF 2013;

STARE TEHNICA:

23.12.2020 (in prezenta reprezentantului proprietarului si a
reprezentantului firmei de evaluare, Dinu Valerica)

DATA INSPECTIEI:

dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor mobile;

DREPTUL EVALUAT:

vanzare-cumparare;

SCOPUL EVALUARII:

valoarea de piata;

BAZA EVALUARII:

28.12.2020

DATA EVALUARII:

VALORI ESTIMATE (fara TVA):

- 1. Prin abordarea prin piata
15.900 EUR respectiv 77.464 LEI
- 2. Prin abordarea pe baza de cost:
16.800 EUR respectiv 81.849 LEI

VALOAREA DE PIATA SELECTATA:

15.900 EUR respectiv 77.464 LEI (fara TVA)

*Valoarea de piata pentru fiecare din bunurile mobile evaluate este prezentata in tabelul
centralizator din Anexa.*

CURS DE SCHIMB LA DATA EVALUARII: 1EUR= 4,8720 LEI



2. PARTEA I - Date generale

1.1. *Obiectul evaluării. Drepturi evaluate*

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile: Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER nr.de înmatriculare BR 75 REL, nr. de identificare WV1ZZZEZD6014593 și microbuz VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.de înmatriculare BR 75 REL, nr. de identificare WV1ZZZEZD6014004, aflate în proprietate PRIMĂRIEI VICTORIA, iar dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor.

1.2. *Scopul evaluării*

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a autovehiculelor menționate anterior, în vederea vânzării.

1.3. *Clientul și destinatarul lucrării*

Clientul lucrării: PRIMĂRIA VICTORIA, cu sediul în com.Victoria, str. Nuferilor, nr.335, județul Braila.

Destinatarul lucrării: PRIMĂRIA VICTORIA

Având în vedere Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu își asumă răspunderea decât față de client și destinatarul lucrării.

1.4. *Bazele evaluării*

Principalele ipoteze, ipoteze speciale și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile în care se face referință mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris ca a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra ca cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;
- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și nu sunt prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil. Afirmatiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a bunului nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al bunului mobil.
- Se presupune ca toate studiile inginerești puse de proprietar / destinatar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Materialele ilustrative din acest raport au fost incluse pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea bunului.
- Nu am realizat o analiză structurală a bunului mobil, nici nu am inspectat acele părți care sunt inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator. Nu ne putem exprima asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea structurii bunului mobil;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune ca nu există vicii ascunse sau neaparente ale bunului, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a bunului mobil, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;

- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerand datele care sunt disponibile la data evaluarii;

Ipozeze speciale

- Evaluatorul a identificat bunurile mobile impreuna cu reprezentantul proprietarului. Acest raport menirea de a estima o valoare abunului identificat si descris in raport, in ipoteza in care acest bun corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanța între bunul identificat și cel din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și bunul atestat din documentele de proprietate dar pastreaza valida valoarea estimata pentru bunul identificat in raport.

Conditii limitative:

- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii lui, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la bunul in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica bunului in integritatea sa.

Valoarea estimata

In prezentul raport se umarreste estimarea valorii de piata a activului, conform IVS 220 - Masinile, echipamente si instalatii.

Conform Standardelor de Evaluare - IVS - Cadru general, „valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, între un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, într-o tranzactie nepartinitoare, după un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoschina de cauza, prudent si fara constrangere.”

Conform IVS - Cadru general, pct.3: "Valoarea de piata este pretul estimat de tranzactionare a unui activ, fara a se include costurile vanzatorului generate de vanzare sau costurile cumparatorului generate de cumparare si fara a se face o corectie pentru orice taxa platibila de oricare parte, ca efect direct al tranzactiei".

1.5. Data Evaluarii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare datei evaluării, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată la data de **28.12.2020**, la un curs de **4,8720 lei/EUR**.

1.6. Data Inspectiei

Inspectia bunurilor mobile a fost realizata in data de 23.12.2020 de catre Dinu Valerica ca reprezentant al firmei de evaluare si reprezentantul proprietarului.

1.7. Modalitati si termene de plata, Moneda raportului

Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare reprezinta valoarea bunului evaluat si considerata a fi platita integral, fara conditii de plata deosebite (rate, leasing etc). La cererea clientului, pe langa valorile in lei, opinia mea privind valoarea a fost exprimata si in valuta (EUR).

1.8. Raspundabilitatea fata de terti

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de catre proprietari, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind raspundabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este confidential, destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati la pct. 2.3. Nu accept nici o raspundabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

1.9. Sursele de informatii

care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

⇒ documente puse la dispoziție de proprietar, privind:

⇒ istoric, situația actuală

⇒ situația juridică a bunului la data evaluării – actul de proprietate;

• lucrările de întreținere-reparații efectuate, stare fizică a activului evaluat;

Documentele și informațiile referitoare la bunul evaluat, au fost puse la dispoziția evaluatorului de către proprietarul acestuia. Evaluatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către proprietari și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care aceste sunt viciate de date incomplete sau greșite.

- Surse bibliografice:

- "EVALUAREA MASINILOR SI ECHIPAMENTELOR" - American Society of Appraisers, 2004

• ANEVAR - IROVAL

- "STANDARDE INTERNATIONALE DE EVALUARE" - editia 2020

- Ghid metodologic de evaluare GME 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor - ANEVAR 2020

În afara acestora evaluatorul a utilizat și informații preluate din baza de date proprie, precum și informații de pe internet, informații de la vânzatori și cumpărători de astfel de bunuri mobile.

3. PARTEA a II-a – BUNUL DE EVALUAT

3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII, ASPECTE JURIDICE

Aspecte juridice

Conform documentelor prezentate de beneficiar bunurile de evaluat sunt proprietatea PRIMĂRII VICTORIA.

3.2 IDENTIFICARE SI CARACTERISTICI TEHNICE

3.2.1. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 75 REL

Domeniul de utilizare : transport persoane ;

Caroserie standard;

Marca: VOLKSWAGEN, tip CRAFTER;

Serie de identificare: WV1ZZZ2E2D6014593;

An fabricatie: 2013,

Numar de circulatie: BR 75 REL,

Nr. de locuri: 20

Motor: tip CKU, serie 026595,

- cilindree: 1968cmc, putere max. 105 kW/3500 rot/min,

- combustibil: motorina

Cutie de viteze: manuala,

Culoare: alb ;

Kilometri parcursi: 180.365 km

Caracteristici:

dotare: standard,

Anvelope: fata 195/75 R16 C, spate: 195/75 R 16 C

Carte de identitate: seria J , nr. 774174

Stare tehnică : bună, în stare de funcționare.

Caroserie: cu tabla ușor deformată în zona aripa spate dreapta, corodată ușor în zona praguri și pașaj roți, vopsea matuită pe anumite zone, tapiterie cu uzură normală, parbriz fisurat ;

Motorul funcționează cu consum normal de ulei, anexe cu uzură normală prin funcționare;

Transmisie : cutie de viteze fără jocuri, anvelope spate și fata cu uzură ;

Mecanisme : faruri usor corodate, garnituri etansare bune, instalatia electrica functionala.
Stare tehnica: buna. La momentul evaluarii nu are efectuata ITP.

3.2.2. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 09 CLV

Domeniul de utilizare : transport persoane ;

Caroserie : standard;

Marca: **WOLKSVAGEN, tip CRAFTER;**

Serie de identificare: **WV1ZZZ2EZD6014004;**

An fabricatie: **2013,**

Numar de circulatie: **BR 09 CLV;**

Nr. De locuri: 20

Motor: tip **CKU, serie 025968,**

- cilindree: **1968cmc,** putere max. **105 kW/3500 rot/min,**

- combustibil: **motorina**

Cutie de viteze: manuala;

Culoare: alb.

Kilometri parcursi: 170.000 km

Caracteristici :

dotare: standard.

Anvelope: fata 195/75 R16 C, spate: 195/75 R 16 C

Carte de identitate: seria J , nr. 774175

Stare tehnica : buna, in stare de functionare;

Caroserie: corodata usor in zona praguri , vopsea cu luciu, tapiterie cu uzura normala;

Motorul: functioneaza cu consum normal de ulei, anexe cu uzura normala prin functionare;

Transmise : cutie de viteze fara jocuri, anvelope spate si fata cu uzura ;

Mecanisme : faruri usor corodate, garnituri etansare bune, instalatia electrica functionala.

Stare tehnica: buna. La momentul evaluarii are efectuata ITP.

CEA MAI BUNA UTILIZARE

Unul din principiile evaluarii bunurilor mobile il constituie "principiul celei mai bune utilizari", care implica o utilizare legala, posibila si probabila a proprietatii imobiliare care ii va da cea mai mare valoare in prezent, pastrandu-i utilitatea".

Tinand cont de tipul bunului de evaluat, bun mobil specializat, cea mai buna alternativa posibila pentru aceste mijloace fixe este, evident, cea actuala de autovehicule.

3.3 ANALIZA PIETEI

3.3.1 Definitia pietei. Cererea, oferta, echilibrul pietei

Piata bunurilor mobile se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de bun mobil, potentialul de a satisface nevoile proprietarului, de a fi util, confortabil, de a fi economic si usor de intretinut. Piata bunurilor mobile este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele ale pietelor eficiente (este foarte sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor, deciziile de cumparare sunt influentate de tipul de finantare, durata rambursarii si rata dobanzii, este o piata care nu se autoregleaza ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale, informatiile despre tranzactii similare sunt imediat disponibile, nu exista decalaj intre cerere si oferta).

In cazul prezentei bunurilor mobile de evaluat, piata se defineste ca **piata autovehiculelor de capacitate mijlocie**.
Oferta de astfel de bunuri este relativ mare, iar cererea este mai redusa, astfel incat se poate vorbi de un dezechilibru in favoarea ofertei.

4. PARTEA a III-a – EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus. Pentru determinarea acestei valori au fost utilizate următoarele abordări:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin cost;
- Abordarea prin venit nu s-a utilizat deoarece este mai puțin relevantă în acest caz.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

4.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ: METODA COMPARATIEI DIRECTE

Pentru a aplica metoda comparației directe evaluatorul a cules date despre tranzacții, oferte de autovehicule, considerate competitive și comparabile cu proprietatea evaluată. S-au studiat prețurile, drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, motivația vânzătorilor și cumpărătorilor și data efectuării tranzacțiilor, starea fizică și funcțională și caracteristicile tehnice.

Prețurile de vânzare reflectă o serie de factori care influențează mai mult sau mai puțin valoarea bunurilor. Pentru a determina influența relativă a acestor factori s-a utilizat analiza pe perechi de date.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică. Informațiile de pe piață bunului de evaluat pe care mi-am bazat opinia sunt prezentate în Anexa.

4.2 ABORDAREA PRIN COST

Această metodă are reprezentarea: Cost brut – Depreciere = Valoare (cost de înlocuire net) unde:

a) Deprecierea fizică-pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzurii unui activ în funcțiune și expunerea lui la factori de mediu inconjurător. A fost estimat un grad de uzură exprimat procentual prin constatare directă și corelare cu durata normală de funcționare conform HGR 2139/2004.

b) Deprecierea funcțională (morală)-pierderea de valoare ca urmare a progresului tehnologic, al apariției noilor tehnologii. S-a estimat o depreciere funcțională.

c) Deprecierea economică-pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi bunului (factori de piață). Se bazează pe tendințele actuale ale pieței. S-a estimat tot în procente.

Valoarea de piață = Cost actual \times (1-depreciere fizică) \times (1-depreciere funcțională) \times (1-depreciere economică)

4.3. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr.inmatriculare BR 75 REI

a) Abordarea prin piață: metoda comparației directe

Estimarea valorii de piață s-a efectuat în tabelul din *Fisa de calcul. 1*

Proprietățile comparabile (cu TVA inclus):

1. **Comparabila A:** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER, an fabricație 2012, nr. de km parcursi 210.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 163 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 9000 Euro; <https://www.autovit.ro/anunt-volkswagen-crafter-50-ID7GG2T.html#701950912a>
2. **Comparabila B:** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER, an fabricație 2014, nr. de km parcursi 149.500, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 11.900 Euro; <https://www.autovit.ro/anunt-volkswagen-crafter-ID7GFkeT.html#701950912a>
3. **Comparabila C:** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER, an fabricație 2013, nr. de km parcursi 156.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, preț 10.948 Euro; <https://www.autovit.ro/anunt-volkswagen-crafter-ID7GF4On.html#701950912a>

Stabilirea corecțiilor:

- pentru dreptul de proprietate: corecția este 0;
- pentru condiții de finanțare: vânzarea se face la piață, avem corecții 0;
- pentru condiții de vânzare: nu sunt necesare corecții;
- pentru condițiile pietei: nu sunt necesare;
- pentru tip/model: nu am aplicat corecții, toate comparabilele sunt aceeași marcă și tip ca subiectul;
- pentru an fabricație: am aplicat corecție de 3% pentru un an vechime;
- pentru numărul de kilometri: corecție 5% pentru aprox. 50.000 km rulați;
- pentru dotări/capacitate cilindrică: am aplicat corecție de 3% pentru diferența de 20 CP;
- pentru starea tehnică: comparabilele au o stare tehnică bună la fel ca subiectul, nu am aplicat corecții.

Valoarea estimată prin abordarea prin piață, metoda comparației directe este de :
7.700 EURO sau 37.514 LEI (fără TVA)

b) Abordarea prin cost

Cost de nou = 23.000 Euro (valoare de nou fără TVA)

a) Deprecierea fizică. Se estimează o depreciere fizică de 35% funcție de anul de fabricație, de starea tehnică a subsansamblelor, de parcurs.

b) Deprecierea funcțională (morală). Se estimează o depreciere funcțională de 10%

c) Deprecierea externă (economică). Pentru această perioadă se estimează o pierdere de 40%.

Valoarea prin costuri este :

$$V = 23.000 \times (1 - 0,35) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,40) = 8.073 \text{ EURO}$$

Rotunjit: V = 8.100 EURO sau 39.463 LEI

c) Reconcilierea rezultatelor:

Valori obținute :

Prin abordarea prin piață: **7.700 EURO sau 37.514 LEI**

Prin abordarea prin cost: **8.100 EURO sau 39.463 LEI**

Valoarea de piață selectată este : **V = 7.700 EURO sau 37.514 LEI**

4.4. Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. înmatriculare BR 09 CLV

a) Abordarea prin piață: metoda comparației directe

Estimarea valorii de piață s-a efectuat în tabelul din Fișa de calcul nr.2

Proprietățile comparabile (cu TVA inclus) :

- 4. Comparabila A :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2012, nr. de km parcursi 210.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 163 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 9000 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-50-ID7GG2Tww.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-50-ID7GG2Tww.html#701950912a)
- 5. Comparabila B :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2014, nr. de km parcursi 149.500, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 11.900 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GFkE1.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GFkE1.html#701950912a)
- 6. Comparabila C :** microbuz VOLKSWAGEN CRAFTER , an fabricație 2013, nr. de km parcursi 156.000, în stare de funcționare, Diesel, putere 136 CP, cilindree 1968cmc, Euro 5, pret 10.948 Euro ; [www.autovit.ro; https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF40n.html#701950912a](https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF40n.html#701950912a)

Stabilirea corecțiilor:

- pentru dreptul de proprietate: corectia este 0;
- pentru conditii de finantare: vanzarea se face la piata, avem corectii 0;
- pentru conditii de vanzare: nu sunt necesare corectii;
- pentru conditiile pietei: nu sunt necesare;
- pentru tip/model: nu am aplicat corectii, toate comparabilele sunt aceeasi marca si tip ca subiectul;
- pentru an fabricatie: am aplicat corectie de 3% pentru un an vechime;
- pentru numarul de kilometri: corectie 5% pentru aprox. 50.000 km rulai;
- pentru dotari/ capacitate cilindrica: am aplicat corectie de 3% pentru diferenta de 20 CP;
- pentru starea tehnica: comparabilele au o stare tehnica buna la fel ca subiectul, nu am aplicat corectii.

Valoarea estimata prin abordarea prin piata, metoda comparatiei directe este de :
8.200 EURO sau 39.950 LEI (fara TVA)

b) Abordarea prin cost

Cost de nou= 23.000 Euro (valoare de nou fara TVA)

- a) Deprecierea fizica. Se estimeaza o depreciere fizica de 30% functie de anul de fabricatie, de starea tehnica a subsansamblelor, de parcurs.
- b) Deprecierea functionala(morala). Se estimeaza o depreciere functionala de 10%
- c) Deprecierea externa(economica). Pentru aceasta perioada se estimeaza o pierdere de 40%.

Valoarea prin costuri este :

$$V = 23.000 \times (1 - 0,30) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,40) = 8.690 \text{ EURO}$$

$$\text{Rotunjit: } V = 8.700 \text{ EURO sau } 42.386 \text{ LEI}$$

c) Reconcilierea rezultatelor:

Valori obtinute :

Prin abordarea prin piata: **8.200 EURO sau 39.950 LEI**

Prin abordarea prin cost: **8.700 EURO sau 42.386 LEI**

Valoarea de piata selectata este : **V = 8.200 EURO sau 39.950 LEI**

5. CONCLUZII

Valoarea de piata a bunurilor mobile prezentate, apartinand PRIMARIEI VICTORIA este astazi 28.12.2020 de:

15.900 EUR respectiv 77.464 LEI (fara TVA)

din care:

V auto BR 75 REL = 7.700 EURO sau 37.514 LEI
V auto BR 09 CLV = 8.200 EURO sau 39.950 LEI

Argumente care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

6.CERTIFICARE

Prin prezenta certific ca:

- > Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe a evaluatorului;
- > Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele condițiile limitative prezentate în acest raport ;
- > Nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare și nu am nici un interes personal și nu sunt partinic față de vreuna din părțile implicate;
- > Evaluatorul nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul ;
- > Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să îi confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare ;
- > Analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), iar evaluatorii au respectat Codul Deontologic al profesiei lor;
- > Prin prezenta certific faptul că sunt competenți să efectuez acest raport de evaluare;
- > Nici o persoană, nu ne-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.

Evaluator : DINU VALERICA



7. ANEXE

- ANEXA nr.1
- ANEXA nr. 2
- ANEXA nr.3
- ANEXA nr. 4
- ANEXA nr. 5

- Determinarea valorii de piață prin metoda comparației pentru auto BR 75 REL
- Determinarea valorii de piață prin metoda comparației pentru auto BR 09 CLV
- Fotografii
- Carti de identitate
- Comparabile de pe segmentul de piață al autovehiculului

ANEXA

Tabel centralizator autovehicule

Nr. crt	Denumire bun mobil	Val.de piata (EUR/LEI) (comparatii de piata)	Val.de piata (EUR/LEI) (cost)
1	Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. inmatriculare BR 75 REL	7.700/37.514	8.100/39.463
2	Microbuz marca VOLKSWAGEN tip CRAFTER, nr. inmatriculare BR 09 CLV	8.200/39.950	8.700/42.386
TOTAL		15.900/77.464	16.800/81.849

EVALUARE BUN MOBIL: ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE

Elemente de comparație		UM	De evaluat	COMPAR. A	COMPAR. B	COMPAR. C
Preț unitar de ofertă / tranzacție		EUR		7,563	10,000	9,200
Tip preț (ofertă / tranzacție)				ofertă	ofertă	ofertă
Marja de negociere		%		15%	15%	15%
Preț stabilit la vânzare		EUR		6,429	8,500	7,820
Drepturi de proprietate transmise			deplin	deplin	deplin	deplin
Corecție pentru tipul tranzacției				0%	0%	0%
Corecție pentru tipul tranzacției (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
Condiții de finanțare			cash	cash	cash	cash
Corecție pentru condiții de finanțare				0	0	0
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
Condiții de vânzare			obiective	obiective	obiective	obiective
Corecție pentru condiții de vânzare				0	0	0
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
Condițiile pieței			dec.2020	dec.2020	dec.2020	dec.2020
Corecție pentru condițiile pieței (procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru condițiile pieței (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
Tip / Model			VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel
Corecție pentru Tip/Model(procentual)				0%	0%	0%
Corecție pentru Tip/Model (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,429	8,500	7,820
An fabricație			2013	2012	2014	2013
Corecție pentru an fabricație(procentual)		%		3%	-3%	0%
Corecție pentru an fabricație (valoric)		EUR		192,86	-285,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,621	8,215	7,820
Numar de kilometri			180,365	210,000	149,500	156,000
Corecție pentru parcurs(procentual)		%		3%	-3%	-2%
Corecție pentru parcurs (valoric)		EUR		199	-247	-156
Preț corectat		EUR		6,820	7,968	7,664
Dotari/cilindree/potere			1968 cmc,105kw (142 CP)	1968 cmc,136CP	1968 cmc,136CP	1968 cmc,136CP
Corecție pentru dotari(procentual)		%		-3%	0%	0%
Corecție pentru dotari (valoric)		EUR		-205	0	0
Preț corectat		EUR		6,615	7,968	7,664
Stare tehnică			buna	buna	buna	buna
Corecție pentru stare tehnică(procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru stare tehnică(valoric)		EUR		0	0	0
Preț corectat		EUR		6,615	7,968	7,664
Corecție totală netă		EUR		187	-502	-156
Corecție totală netă (% preț vânzare)		%		2,9	-5,9	-2,0
Corecție totală brută		EUR		996	502	156
Corecție totală brută (% preț vânzare)		%		9,3	5,9	2,0
VALOAREA AUTOTURISMULUI ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE ESTE DE (EUR)				7,664	37,339 LEI	
Rotație :				7,700	Euro	
				37,514	Lei	

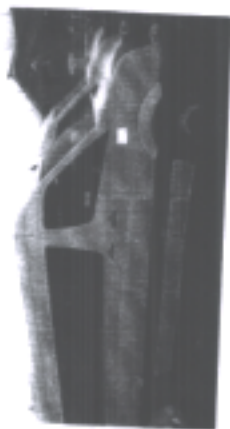
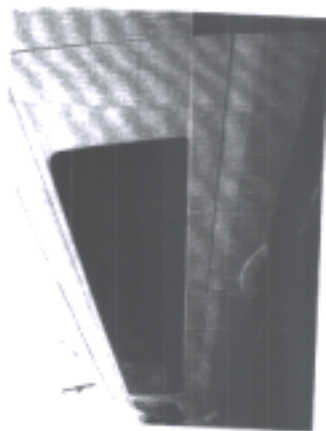
EVALUARE BUN MOBIL: ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE

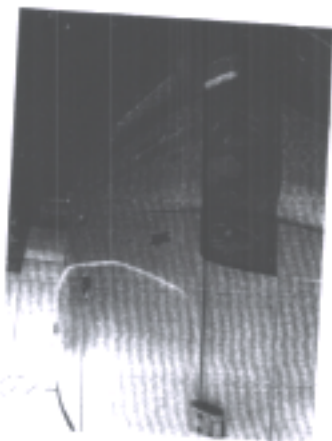
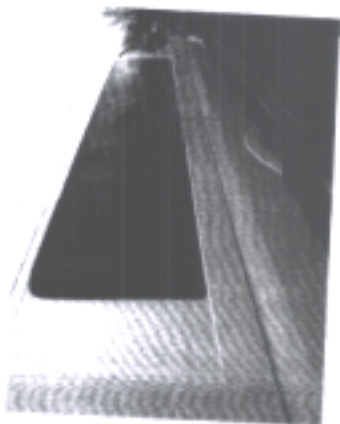
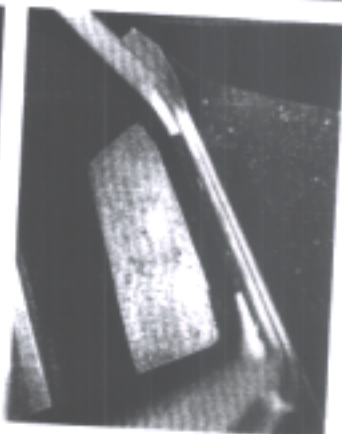
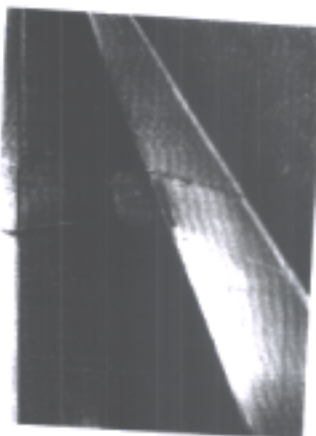
BR 09 CLV

Elemente de comparație		UM	De evaluat	COMPAR. A	COMPAR. B	COMP.
Preț unitar de ofertă / tranzacție		EUR		7,563	10,000	9,280
Tip preț (ofertă / tranzacție)				ofertă	ofertă	ofertă
Marja de negociere		%		10%	10%	10%
Preț obținabil la vânzare		EUR		6,807	9,000	8,280
Drepturi de proprietate transmise			deplin	deplin	deplin	deplin
Corecție pentru tipul tranzacției				0%	0%	0%
Corecție pentru tipul tranzacției (valoric)				0,00	0,00	0,00
Preț corectat				6,807	9,000	8,280
Condiții de finanțare			cash	cash	cash	cash
Corecție pentru condiții de finanțare				0	0	0
Preț corectat				6,807	9,000	8,280
Condiții de vânzare			obiective	obiective	obiective	obiective
Corecție pentru condiții de vânzare				0	0	0
Preț corectat				6,807	9,000	8,280
Condițiile pieței			dec-2020	dec-2020	dec-2020	dec-2020
Corecție pentru condițiile pieței (procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru condițiile pieței (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,807	9,000	8,280
Tip / Model			VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel	VOLKSWAGEN CRAFTER/ Diesel
Corecție pentru Tip/Model (procentual)				0%	0%	0%
Corecție pentru Tip/Model (valoric)		EUR		0,00	0,00	0,00
Preț corectat		EUR		6,807	9,000	8,280
An fabricație			2013	2012	2014	2013
Corecție pentru an fabricație (procentual)		%		3%	-3%	0%
Corecție pentru an fabricație (valoric)		EUR		204,20	-270,00	0,00
Preț corectat		EUR		7,011	8,730	8,280
Numar de kilometri			170,000	210,000	149,500	156,000
Corecție pentru parcurs (procentual)		%		4%	-2%	-1%
Corecție pentru parcurs (valoric)		EUR		280	-175	-83
Preț corectat		EUR		7,291	8,555	8,197
Dotari/cilindree/putere			standard/ 1968 cmc, 105kw (142 CP)	standard/ 1968 cmc, 163CP	standard/ 1968 cmc, 136CP	standard/ 1968 cmc, 136CP
Corecție pentru dotari (procentual)		%		-3%	0%	0%
Corecție pentru dotari (valoric)		EUR		-219	0	0
Preț corectat		EUR		7,073	8,555	8,197
Stare tehnica			buna	buna	buna	buna
Corecție pentru stare tehnica (procentual)		%		0%	0%	0%
Corecție pentru stare tehnica (valoric)		EUR		0	0	0
Preț corectat		EUR		7,073	8,555	8,197
Corecție totală netă		EUR		266	-445	-83
Corecție totală netă (% preț vânzare)		%		3,9	-4,9	-1,0
Corecție totală brută		EUR		703	445	83
Corecție totală brută (% preț vânzare)		%		10,3	4,9	1,0
VALOAREA AUTOTURISMULUI ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN COMPARAȚIE ESTE DE (EUR)				8,197	39,936 Lei	

Rotunjit : 8,200 Euro

39,950 Lei





Comparabilia C

Volvo XC60 2018 - 184.000 km - Detalii - Mercedes

AUTOVIT.RO

Volvo XC60 2018 - 184.000 km - Detalii - Mercedes



021 200 0000

021 200 0000

021 200 0000



184.000 km

Detalii

Volvo XC60 2018 - 184.000 km - Detalii - Mercedes

10.948 €

10.948 €

RACING ANDAM GROUP

10.948 €

Localizare vizuala

Str. Libertatii nr. 10, Sector 1 - 02124

Bucuresti - Judet Bucuresti (Romania)

Mapa interactiva pe harta

De ce sa alegeti

De la dealerul

De la dealerul

021 200 0000

<https://www.autovit.ro/anunt/volkswagen-crafter-ID7GF40n.html#701950912a>



J 7 7 4 1 7 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1530	3800	35000	2000	20	1	20	3800	63648	108	3000	63648	108	3000	63648	108	3000	63648	108	3000
195/75R16C	107/105R	504/75R16C	110/103R	185/75R16C	107/105R	205/75R16C	110/103R	75	75	80	100	100	75	75	80	100	100	75	75

Modelul se va aduce la polițistul și va fi însoțit de fișele de verificare

FIȘA DE PARTICULA
MAȘINĂ MAI TÎRÎU A.M. 1 A.B. (E.C.) 7000
CAROSUT DE SC. AUTOCONT. COMERCIAL
SCHMITZ DE SC 115
ELC/0407126/29-07-1998



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Modelul se va aduce la polițistul și va fi însoțit de fișele de verificare

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul erudit datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Reglementare R. A. B. Regula specifică referințelor de omologare în Regulamentul din 1998/EC/1800.

Producător (Reprezentant R. A. B.): _____

Secundă și stampă: _____

OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul erudit datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice:

Nr. de înreg. _____

Localitatea: _____

Reprezentant R. A. B.: _____

Vezi și tabelul datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. _____

Localitatea: _____

Reprezentant R. A. B.: _____

Secundă și stampă: _____

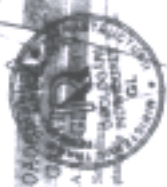
Vehiculul erudit datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. _____

Localitatea: _____

Reprezentant R. A. B.: _____

Secundă și stampă: _____





J 7 7 4 1 7 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului enunțat de Reglementările Române conform cerințelor de omologare de tip prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 15/2000.																			
Produce în România																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului enunțat de Reglementările Române conform cerințelor de omologare de tip prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 15/2000.																			
Produce în România																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului enunțat de Reglementările Române conform cerințelor de omologare de tip prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 15/2000.																			
Produce în România																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului enunțat de Reglementările Române conform cerințelor de omologare de tip prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 15/2000.																			
Produce în România																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULARE																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			
Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admisiunea în circulație pe drumurile publice.																			
Nr. de înregistrare în România																			
Localitatea																			
Reprezentant R.A.E. în România																			
Secretariatul și adresa																			



FILTRO DE PARTICULE
 BUSH M1, TERN, ASH, A ME, (6) 10740
 CARGAY DE SC AUTOCAT COMPANY SRL
 SCARBIEI, JI. 95 111
 GL-040871201/29-07-2000

CAIET DE SARCINI

Pentru valorificarea prin vânzare la licitație publică a unor bunuri- autovehicole rutiere aflate în patrimoniul privat al comunei Victoria județul Brăila

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE**LICITAȚIE**

Primaria Comunei Victoria, județul Brăila ,cu sediul în comuna Victoria, sat Victoria, județul Brăila , cod fiscal 4342812.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificare prin licitație publică deschisă a unui număr de 2

autovehicole rutiere transport persoane marca VOLKSWAGEN tip Crafter aflate în patrimoniul privat al comunei Victoria .

3. PRETURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE

-Microbuz transport persoane marca VOLKSWAGEN ,tip CRAFTER, serie identificare WV1ZZZ2EZD6014593,nr. circulație BR-75-REL.,carte de identitate Seria J,nr. 774174-37.514 lei;

- Microbuz transport persoane marca VOLKSWAGEN ,tip CRAFTER, serie

identificare WV1ZZZ2EZD6014004,nr. circulație BR-09-CL.V,carte de identitate Seria J,nr. 774175-39950 lei;

Prețul de pornire al licitației publice a fost stabilit având în vedere Raportul de evaluare întocmit de DINU VALERICA ,evaluator ANEVAR.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni pret în contractul de vânzare - cumparare.

Valoarea contractului de vânzare-cumparare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării .

Garanția de participare la licitație se achită la casieria Primăriei Victoria sau prin Ordin de plată în contul RO86TREZ1525006XXX00241 deschis la Trezoreria Oraș Însurăței ,cod fiscal 4342812.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare cumparare .

Contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la Casieria Primăriei comunei Victoria sau prin Ordin de plată în contul RO54TREZ15221360206XXXXX deschis la Trezoreria Oraș Însurăței ,cod fiscal 4342812.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta autovehiculele care fac obiectul licitației ,la locul de depozitare.

Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea bunurilor supuse procedurii de licitație ,în baza unei solicitări întocmite conform modelului anexa nr. 1 la prezentul regulament.

4. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la procedura de licitație publică,persoanele fizice și juridice,în calitate de ofertanți -potențiali cumpărători,pentru unul sau mai multe categorii de bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați,ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții :

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație împreună cu toate documentele solicitate în caietul de sarcini în termenele prevăzute în caietul de sarcini;
- c) Îndeplinește la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

5. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație ofertanții-potențialii cumpărători vor depune până la data și ora specificate în anunțul licitației, la sediul Primăriei Comunei Victoria, ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

Ofertanții -potențiali cumpărători, vor depune câte o singură ofertă pentru categoria de bunuri pe care o doresc să o cumpere specificând în același timp și caracteristicile relevante ale bunului (seria de identificare, nr. circulație, carte de identitate).

Plicurile exterioare vor conține următoarele documente:

1. Declarația de participare, conform anexei nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.
2. Dovada achitării contravalorii documentației de licitație /caiet de sarcini în suma de 10 lei, în copie

(la licitație se va prezenta originalul)

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea pretului de pornire a licitației pentru fiecare categorie de bunuri pentru care potențialul comparator depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul).

4. Documentele care certifică identitatea și calitatea potențialului comparator.

A-pentru persoanele juridice

- a) Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscal;
- b) Act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul comparator.
- c) Imputernicire acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la sedința de licitație, dacă este cazul
- d) Dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul de stat și bugetul local prin prezentarea unui

certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent în original sau copie legalizată, valabil la data licitației.

B) -pentru persoanele fizice

- a) copie de pe actul de identitate
- b) în situația în care potențialul comparator este în imposibilitatea de a se prezenta la sedința de licitație, poate imputernici o altă persoană, în baza unei delegații în această situație urmând a se depune și copia actului de identitate a imputernicitului.

d) dovada privind achitarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent în original sau copie legalizată, valabil la data licitației.

Plicurile interioare vor conține oferta proprie zisă.

Formularul de ofertă completat corespunzător, potrivit anexei nr. 3 la prezentul caiet de sarcini, va

conține în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de închidere rămânând la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neînchise. Pe plicul exterior se va înscrie „Documente necesare pentru înscrierea la licitație publică pentru valorificarea prin vânzare a unor autovehicole rutiere aflate în patrimoniul public domeniul privat al comunei Victoria, județul Braila”.

Pe plic se va menționa numele ofertantului, denumirea bunului pentru care se depune oferta și sintagma „A nu se deschide înainte de data _____ orele _____”.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nici o ofertă, procedura licitației se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertantii isi pot retarget oferta pe baza unei cereri scrise pana la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situatie in care se restituie garantia de participare la licitatie. Duapa data expirarii termenului de depunere a ofertelor si data si ora expirarii termenului de depunere a ofertelor si data si ora inceperii licitatiei nu se mai restituie taxa si garantia de participare.

6. DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se desfasoara la data si ora specificate in anuntul privind organizarea si desfasurarea licitatiei la sediul Primariei comunei Victoria ,sat Victoria, str. Nufurilor nr. 335, judetul Braila. Sedința de licitatie este condusa de presedintele comisiei ,parcurgandu-se urmatoarele etape:

1. In ziua si la ora stabilite pentru inceperea licitatiei in cazul in care sunt minim doi participanti la licitatie ,presedintele comisiei de licitatie anunta obiectul licitatiei, face prezenta participantilor la licitatie si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.
2. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de licitatie analizeaza documentele depuse de fiecare ofertant -potential comparator ,verificand indeplinirea conditiilor de participare la licitatie si existent actelor prevazute in prezentul caiet de sarcini.
3. Comisia de licitatie elimina ofertele participantilor cumparatori care nu contin in totalitatea documentelor solicitate. Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate si va intocmi lista cu ofertantii acceptati excluzand de la participare pe cei care nu au prezentat in totalitate ,pana la inceperea licitatiei ,documentele de participare .Rezultatul analizei se consemneaza intr-un proces-verbal care va fi semnat de toti membrii comisiei si de potentialii cumparatori prezenti, prin aceste semnaturi declarand ca nu exista nici o obiectie.
4. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost facute cel putin doua oferte valabile proprietarul este obligat sa analizeze procedura si sa organizeze o noua licitatie.
5. In cazul oranzarii unei noi licitatii procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.
6. Dupa anuntarea castigatorului de catre presedintele comisiei de licitatie ,se declara inchisa licitatia, in urma careia se intocmeste procesul-verbal care se semneaza de catre comisia de licitatie si de catre participantii la licitatie.
7. Procesul -verbal impreuna cu documentele privind organizarea si desfasurarea licitatiei se arhiveaza la sediul organizatorului.
8. Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.
9. Contestatiile se depun la sediul oranzatorului licitatiei, in termen de 24 ore de la incheierea acesteia iar institutia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.
10. Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare si sa achite integral pretul adjudecat al bunului in termen de 10 zile de la data licitatiei.

7. DISPOZITII FINALE

Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la acesta ,iar in cazul in care au nemulțumiri la diferite aspecte ,au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.

Neachitarea de catre persoana castigatoare a licitatiei a pretului adjudecat in termen de 10 zile de la data licitatiei, atrage de drept pierderea dreptului de adjudecare si a garantiei de participare la licitatie.

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator al licitatiei ,se retine de vanzator pana la achitarea integral a pretului contractului de vanzare-cumparare .Aceasta se restituie celorlalti participantii necastigatori in termen de 5 zile de la data licitatiei ,in baza unei cereri scrise de restituire.

Taxele de participare la licitatie nu se restituie ,cu exceptia cazului in care licitatiea se amana sau se revoca inainte de inceperea desfasurarii ei din vina organizatorului .In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participantii si se va proceda la restituirea taxei de participare la licitatie integral.



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
N. SILVER LOGAL
VENUTA SPINU

CONTRASINTEZA PENTRU LEGAL
SE OFERĂ GENERAL
VASILE MIHA