

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 74/18.10.2021

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind: **dobândirea dreptului de proprietate privată asupra unui imobil clădire corp C1
Grădiniță situat în satul Mihai Bravu prin trecerea acestuia din domeniul public al
comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința _____ din _____;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.7901/15.10.2021;

Având în vedere avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.9705/20.07.2020, privind schimbarea destinației imobilului clădire corp C1 Grădiniță situat în satul Mihai Bravu, în vederea demolării,

Având în vedere prevederile art.2 din O.G.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere prevederile art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.129, alin.(14) corohorat cu art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate privată asupra unui imobil clădire corp C1 Grădiniță situat în satul Mihai Bravu prin trecerea acestuia din domeniul public al comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria va fi actualizat, conform prevederilor prezentei hotărâri, de către compartimentul contabilitate, patrimoniu, achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane

Inițiator
Primar
Costel Albu

Avizat
Secretar general
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate calificată.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nicoleta Boteanu	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

ANEXĂ LA H.C.L. VICTORIA NR.

Nr. crt.	Nr. în inventarul domeniului public	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Poziția 7	1.6.2	Clădire Corp C1- Grădiniță Mihai Bravu	Strada Prunului, nr. 288. Sat Mihai Bravu, comuna Victoria Vecinătăți: N- Cămin cultural S- Parohie E-Proprietate privată V-Str. Prunului Suprafața construită: 207 mp Suprafață teren: 2.040 mp Clădire din cărămidă acoperită cu tablă Nr. niveluri: parter Nr. cadastral: 73637	1920	338.135,81	H.G.R. nr. 958/28.09.2011; H.C.L. Victoria nr. 19/2011; Carte funciară nr. 73637



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Victoria, Județul Brăila, transmisă ministerului cu adresa nr. 3098/2020, înregistrată cu nr. 29216/2020 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului care face parte din baza materială a Grădiniței sat Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C1 – grădiniță, și amenajării, pe terenul rămas liber, unui loc de joacă.

Imobilul care face parte din baza materială a Grădiniței sat Mihai Bravu, înscris în Cartea Funciară nr. 73637 Victoria are următoarele caracteristici tehnice:

- Corp C1 – grădiniță, suprafață construită de 207 mp, anul edificării - 1920;
- Corp C2 – grup anexă, fără acte, suprafață construită de 63 mp;
- Corp C3 – grădiniță, suprafață construită de 333 mp, anul edificării - 2018;
- Suprafața terenului aferent: 2.040 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbărilor de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Victoria, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Comunei Victoria, ținând cont de următoarele argumente:

Având în vedere necesitatea desfășurării procesului de învățământ în condiții optime, Primăria Comunei Victoria a demarat procedurile pentru implementarea proiectului "Înființare grădiniță în satul Mihai Bravu, comuna Victoria, județul Brăila", astfel încât să poată fi respectate standardele în vigoare. În acest sens, în anul 2018, a fost semnat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 6429/2018, iar, în prezent preșcolarii își desfășoară activitatea în noul corp de clădire, situat în același imobil cu corpul de clădire pentru care se solicită schimbarea destinației. Noua construcție, cu o suprafață construită la sol, este dotată cu trei săli de clasă, o sală de festivități, grupuri sanitare, bibliotecă, o sală de expoziții și spațiu pentru centrala termică.

Conform Raportului de Expertiză nr. 1522/2020, corpul de clădire C1 – grădiniță nu corespunde din punct de vedere funcțional și nici din punct de vedere al normelor sanitare, fiind încadrat în clasa de risc seismic RS II. În plus, lucrările de demolare sunt justificate, ținând cont de faptul că eventualele lucrări de consolidare și de asigurare a funcționalității sunt mult mai costisitoare, necesitând proceduri tehnice și tehnologice dificil de realizat. Astfel, se propune demolarea acestuia și amenajarea terenului rămas liber ca loc de joacă.

Drept urmare, Consiliul Local al Comunei Victoria, prin Hotărârea nr. 39/2019, completată prin HCL nr. 39/2020, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului care face parte din baza materială a Grădiniței sat Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C1 – grădiniță. Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brăila, întrunit în data de 12.06.2020, a aprobat schimbarea destinației imobilului respectiv. În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Victoria, prin



Hotărârea nr. 59/2020, a aprobat schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a Grădiniței sat Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C1 – grădiniță, și amenajării, pe terenul rămas liber, unui loc de joacă.

Lucrările pentru demolarea corpului de clădire se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel încât să nu fie periclitate siguranța elevilor și a cadrelor didactice, iar procesul de învățământ să nu fie perturbat. De asemenea, terenul rămas liber după demolare va fi amenajat ca loc de joacă, fiind utilizat exclusiv de preșcolari și va face parte din domeniul public al localității cu destinația de spațiu de învățământ.

La nivelul Comunei Victoria, procesul educațional se desfășoară în condiții optime, cei 424 de elevi și preșcolari frecventând patru unități de învățământ preuniversitar de stat, după cum urmează: Școala Gimnazială Victoria, unitate cu personalitate juridică, Școala Gimnazială Mihai Bravu, Grădinița cu Program Normal Victoria și Grădinița cu Program Normal Mihai Bravu.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a Grădiniței sat Mihai Bravu, în vederea demolării corpului de clădire C1 – grădiniță, și amenajării, pe terenul rămas liber, unui loc de joacă.

Menționăm că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 73637 Victoria, rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.


Ministru
Monica Cristina ANISIE

Nr. 59/20.04.2020



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel PARASCHIV	14.07.2020		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	13.07.2020	—	
Director General Direcția Generală Juridică, Control, Relații Publice și Comunicare	Leonid Nicos MĂRĂȘESCU	13.07.2020	—	
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU	08.07.2020	—	
Șef Serviciu Serviciul Legislație	Corina Ionela HRISTACHE	13.07.2020		
Consilier Juridic	FLORIN MIRNĂ	13.07.2020	—	
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Patrimoniu și Investiții	Gabriela Iuliana GHEORGHISOR	08.07.2020	—	