

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1 / 26.01.2026

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind: modificarea articolului 1 din contractul de închiriere nr.
3/18.05.2023 încheiat între comuna Victoria și și ELENA STOMADENT
S.R.L.

Consiliul local Victoria întrunit în ședință _____ din data
de _____;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr. 296/20.01.2026;

Având în vedere prevederile art.333, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții „**Schimbare parțială destinație din spațiu administrativ (sediu secundar) în cabinet medical de stomatologie,, Str.Prunului, nr.226, sat Mihai Bravu, comuna Victoria, județul Brăila** prin care a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.11719/24.12.2025.

Lucrarea mai sus menționată a fost realizată în vederea determinării suprafețelor reale și compartimentarea spațiilor necesare cabinetului de stomatologie în conformitate cu Avizul DSP nr.269/16.10.2024, prin urmare este necesar actualizarea suprafeței închiriate în exclusivitate prin contractul de închiriere nr.3/ 18.05.2023 cu ELENA STOMADENT S.R.L, CUI 45845358, cu sediul social în mun.Brăila, str.Plantelor, nr.28, județul Brăila.

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Articolul 1 din contractul de închiriere nr. 3/18.05.2023 încheiat între Comuna Victoria și ELENA STOMADENT S.R.L. se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă **închirierea spațiului cu destinația de cabinet stomatologic**, conform Anexei – schița spațiului, din clădirea Sediu secundar Mihai Bravu, situat în sat Mihai Bravu , str. Principală, nr. 226, com. Victoria, jud. Brăila în suprafață totală de **45,20 mp**, folosită în exclusivitate astfel: **18,30 mp** reprezintă suprafața

cabinetului stomatologic, sală sterilizare – **4,10 mp**, grup sanitar personal medical și vestiar personal - **4,60 mp**, spațiu depozitare deșeuri și hol – **4,30 mp**, grup sanitar pacienți – **1,90 mp**, sala așteptare și coridoare circulație – **12,00 mp**, spațiul se află în domeniul public al comunei Victoria, înscris în cartea funciara nr. 83401 Victoria, în vederea desfășurării activității de medicină dentară”.

Art.2. Planul parter Corp C1 – Cabinet stomatologic este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va constitui anexă la contractul de închiriere menționat la articolul 1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Victoria să semneze actul adițional la contractul de închiriere în numele comunei Victoria, județul Brăila.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată ELENA STOMADENT S.R.L, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator
Primar
Costel Albu**



**Avizat
P. Secretar general al comunei
Irina Mihai**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ---- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			

ANEXA LA HCL. NR. — / —

