

**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 79
din 30.12.2025**

privind: stabilirea cotelor și nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local Victoria întrunit în ședință ordinară din data de 30.12.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Costel Albu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.11708/23.12.2025;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe, înregistrat sub nr.11697/23.12.2026;

Având în vedere prevederile art.455-484 și art.489^2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.27 din LEGEA nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2, alin.(2), literele a) și f) din LEGEA nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL Victoria nr.25/22.06.2015 privind stabilirea rangului localităților componente ale comunei Victoria și delimitarea zonei în cadrul acestora;

Având în vedere prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2026 inclusiv, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se acordă o bonificăție de 10%.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului impozite, taxe, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Președinte de ședință
Consilier local
Vasile Pungă



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operatiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	30.12.2025	Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

IMPOZITE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2026

CAPITOLUL I

Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul capitol se prevede diferit

„(2) Pentru cladirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosintă, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosintă, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Victoria.

(4) În cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosintă. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numarul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numarul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferență de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului pe clădiri

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2026 - lei / mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Art. 457. - (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărare a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin insumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din România, din studiile de piata administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărare a consiliului local.

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
 - (2) a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din acțiunea prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- „(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”
- "(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția

ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acestia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale

Art. 458. - (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

C. Calculul impozitului pe cladirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

"(1) In cazul cladirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457
- "b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 .

(3) In cazul cladirilor cu destinație mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinație rezidentiala si spatii cu destinație nerezidentiala

Art. 459. - (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinație rezidentiala, cat si spatii cu destinație nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinația suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinației majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinației finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile

de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) în cazul cladirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a cladirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică in cazul cladirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronuntată o hotărare definitivă de declansare a procedurii falimentului.

«(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin

"(8) In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiu privat virtual sau prin postă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiu privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicată pana la aceasta data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferența de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

„(10) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025

Reguli privind calculul impozitului/taxeii pe cladiri

Art. 460. - (1) Pentru determinarea valorii cladirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii.In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxeii pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxeii pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(8) In situatia in care contribuabili nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile

de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declaratie la compartimentul impozite si taxe, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fis cal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desființării partiale sau al altor modificari aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depuna o nouă declaratie de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădire determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declaratie de impunere la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile de la data demolării sau

distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafetele inscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carte funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declaratia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarăției fiscale la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a

a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declaratii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declaratie la compartimentul impozite și taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

F. Plata impozitului/taxei

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
 - (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru intregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv, stabilită prin hotărare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti
 - (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
 - (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale impozitul pe clădiri se cumuleaza.
- (4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se platește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se platește lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta
- (6) In cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta și o varșa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România dătorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se dătorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se dătorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4)

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se referă la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numarul de zile sau de ore prevazute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferență de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) “(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel.”.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități Lei/ha	
	IV	V
A	1380	1106

(3) Prin hotărarea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărarea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în

termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1	Teren arabil	75
2	Pășune	56
3	Fâneță	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri și căi ferate	X
9	Teren neproductiv	X
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-partea detinuta de acești terți.”

“(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

7)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la punct A alin (6) cap.I

7.In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladirii, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneță	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă,	3

9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X
11	Plaja folosita pentru activitati	3

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei și rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(8) Înregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafelete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafelete care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1

ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing finanțiar începează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarăției fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locator

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarăție la teritorială compartimentul impozite si taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarățiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

C. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Victoria prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se platește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o vîrsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III Impozitul pe mijloacele de transport

1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România dătorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10% inclusiv, stabilită prin hotărare a consiliului local.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al comunei Victoria unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătorează de locatar.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o vîrsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

A.Calculul taxei asupra mijloacelor de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) „(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
----	--	------	------	------	------	------

„(2¹) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2²) In cazul oricaruiu dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

„(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotararii consiliului local.

„(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) sistem suspensie pneumatica echivalentele recunoscute	cu de suspensie pentru axele motoare
,,Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			
I doua axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II 3 axe			
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III 4 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464

<input type="checkbox"/>	6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464“
--------------------------	---	---------------------------	------	-------

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (in lei/an)	
,,Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Ax(e) motor(oare) sistem suspensie pneumatica echivalentele recunoscute	cu de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel putin 28 tone	803	1408
II 2+2 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537

	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211

			Impozitul (in lei/an)
			Ax(e) motor(oare) cu sistem suspensie de pneumatica sau echivalentele recunoscute pentru Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			
IV	3+2 axe		
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500 2083
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083 2881
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881 4262
	4	Masa de cel putin 44 tone	2881 4262
V	3+3 axe		
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853 1032
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032 1542
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542 2454
	4	Masa de cel putin 44 tone	1542 2454“

"(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
-------------------------------	-----------------

a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64"

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport	Impozit lei
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2. Barci fara motor ,folosite in alte scopuri	89
3. Barci cu motor	327
4. Nave de sport si agreement	776
5. Scutere de apa	327
6. Remorchere si impingatoare	X
a) pana la 500CP inclusiv	871
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1414
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	2170
d) peste 4.000 CP	3473
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	282
8. Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	282
b) cu capacitatea de incarcare peste la 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	455
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	762

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B.Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decat România, proprietarul acestuia are obligația să depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui

raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar; b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite si taxe în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însotită de o copie a acestor documente; c) la închiderea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data închiderei procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însotită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculara a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

"(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radiera/inregistrarea/inmatriculara mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instranare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatriculara/inregistrarea/ radiera mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instranare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de instranare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

a)	persoana	care	instraineaza;
b)	persoana	care	dobandeste;
c)	organele fiscale	locale	competente;
d)	organul competent privind inmatriculara/inregistrarea/ radiera mijloacelor de transport.		

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instranare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnata cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instranare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instranat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

C. Plata impozitului pe mijlocul de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2025
	Suprafata pentru care se obtine Certificatul de urbanism	
1	a)pana la 15 mp inclusiv	6
2	b)intre 151 si 250 mp inclusiv	6
3	c)intre 251 si 500 mp inclusiv	7
4	d)intre 501 si 750 mp inclusiv	10
5	e)intre 751 si 1.000 mp inclusiv	12
6	f)peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea autorizatiei

b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform CAP.I ,lit. A „Calculul impozitului pe cladiri”

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

"a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrarilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizarea și se platește înainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrarilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrarilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrarilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrarilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrarilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă partii desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrarilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări se dătoarează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta difere de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de sănătate în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrarilor de organizare de sănătate.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la retelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabeleste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.

B.TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 29 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

a) atestat producator 48 lei

b) carnet comercializare 32 lei.

"(3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui raza administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafață de pana la 500 m², inclusiv;
b) pana la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabeleste prin hotărare a consiliului local. La nivelul municipiului București, aceasta taxa se stabeleste de catre Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui raza teritorială se desfășoară activitatea

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevazute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevazute de lege, se emite de catre primarul în a cărui raza de competență se află sediul sau punctul de lucru."

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Orice persoana care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui altfel de înțelegere încheiată cu alta persoană dătorează plata taxei prevazute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Victoria

(4) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(5) Cota taxei se stabeleste de consiliul local, și va fi de 1%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

"(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate."

CAPTOLUL VI

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Victoria

(2) valoarea taxei pentru afisajin scop de reclama si publicitate se calculeaza annual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local astfel;

a) in cazul unui afisaj in locul unde persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 21 lei/mp.

b) in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 21 lei/mp.

(3) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fraciunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusive.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , datorata bugetului local al comunei Victoria de catre contribuabili , personae fizice si juridice , de pana la 50 lei , inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1)Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Victoria are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole

2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

CALCULUL IMPOZITULUI

"Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata."

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

(3) "a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricărora altor cerințe privind tipărire, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

A.Taxa inchiriere taraba piata	15 lei
B. Taxa inchiriere camin cultural Mihai Bravu	
- cu fete de masa si vesela	1.000 lei
- Fara fete de masa	500 lei
- Cu vesela	500 lei
- Fara vesela si fete de masa	350
- Pentru praznice bisericesti fara vesela	50 lei
C. Taxa inchiriere camin cultural Victoria	
1. SALA MARE - cu fete de masa si vesela	1.000 lei
- Fara fete masa	500 lei
- Cu vesela	500 lei
- Fara vesela, fara fete de masa	350 lei
- Pentru praznice bisericesti fara fete de masa si vesela	50 lei
Pentru elevii de la Scoala Gimnaziala Victria inchirierea caminului cultural este gratuit	

D.Taxa pentru vanzarea produselor direct din mijloacele de transport	15 lei
E.taxa eliberare certificat de înregistrare pentru	
1.caruta	32 lei
2.moped	48 lei
3.tractor	67 lei
F.Taxa inchiriere masini si utilaje	
1.tractor + remorcă, tractor + încărcător frontal, tractor + tocător resturi vegetale	200 lei / ora
2.tractor + vidanjă	200 lei/oră
4.buldoexcavator + aggregate	200 lei/ora
7.autogreder	450 lei / ora
G. TAXE ELIBERARE ADEVERINTE SI CERTIFICATE	
1.eliberarea certificatelor, adeverintelor si a orcaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie,	3 lei
2.eliberarea certificat fiscal	7 lei
3.eliberarea certificatelor de stare civila in locul celor pierdute , sustrase , distruse sau deteriorate	7 lei
4.Taxa viza autorizatie functionare	20 lei
H.Taxa salubrizare	
1 utilizatori casnici	5 lei/luna /persoana
2. utilizatori non -casnici	600 lei / an

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

A. Taxa pentru divort pe cale administrativa	750
B. Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venituri se stabileste astfel;	
1.Plug	18 lei/an
2.Plug reversibil	77 lei/an
3.Disc	18 lei/an
4.Semanatoare SPC8	23 lei/an
5.Prasitor mecanic	23 lei/an
6.Presa balotat	18 lei/an
7.Atelier sudura,basic,abric,drujba,fierarie	23 lei/an
8.Cositoare	77 lei/an
9.Combinator	18 lei/an
10.Remorca	8 lei/an
11.Remorca vagon	8 lei/an
12.Masina de erbicidat	18 lei/an
13.Grebla oblica	23 lei/an
14.CSU	23 lei/an

15.Grapa GDU3,2	23 lei/an
16.Tavalug	23 lei/an
17.Rotosapa- freza	23 lei/an
18.Cultivator	23 lei/an
19.Compresor cu piston	23 lei/an
20.Cisterna transport	23 lei/an
21.Greder	23 lei/an
22.Scarificator	23 lei/an
23.Aparat de curatat	23 lei/an
24. Cupa universală	23 lei/an
25.Moara urluiala	466 lei/an

Inspector
Laudatu Dumitra

