

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 69
din 27.11.2025

privind: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA – SCOALA GIMNAZIALA COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de interes si utilitate publica

Consiliul local Victoria întrunit în ședință ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.10939/26.11.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.10793/21.11.2025;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere următoarele:

- OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementarii tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 – 2022;
- Legea nr.212/2022 cu modificările și completările ulterioare, privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de interes si utilitate publica, întocmit/întocmită de SC ALFAVAR HOLDING SRL, înregistrat/înregistrată la UAT COMUNA VICTORIA, cu nr. 10690/19.11.2025.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA”** conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentei hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții **„LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA”** conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA VICTORIA, a sumei de 2.661.096,70 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Victoria dl. Albu Costel să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Comunei Victoria.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Președinte de ședință
Consilier local
Stefan Ginglea



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Vasile Mihai



Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	28.11.2025	Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții: „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE
ENERGETICA - ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRAILA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	8.940.073,76	10.817.489,25
din care C+M	5.391.843,49	6.524.130,62

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Tip clădire: SEDIU ADMINISTRATIV

Suprafața construită a construcției: 719,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 719,00 mp

Suprafața construcției după intervenție: 719,00 mp

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 57,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 181,90

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 73,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 78,90

Numărul de persoane (ocupanți): -

- d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 6 luni.

- e) Surse de finanțare:

- finanțare de la bugetul de stat – **8.156.392,55 lei (cu TVA);**

- finanțare de la bugetul local – **2.661.096,70 lei (cu TVA);**

ANEXA NR. 2 LA LCL NR63/27.11.2021

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA IN COMUNA VICTORIA JUDETUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	BS
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	525.00	3,025.00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
3.5.	Proiectare	315,391.50	66,232.21	381,623.71	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,078.30	13,246.44	76,324.74	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,539.15	6,623.22	38,162.37	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,539.15	6,623.22	38,162.37	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	189,234.90	39,739.33	228,974.23	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	31,539.15	6,623.22	38,162.37	BL
3.7.	Consultanță	126,156.60	26,492.89	152,649.49	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	126,156.60	26,492.89	152,649.49	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	100,925.28	21,194.31	122,119.59	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	47,308.72	9,934.83	57,243.56	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,654.36	4,967.42	28,621.78	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,654.36	4,967.42	28,621.78	BS
3.8.2.	Dirigentie de șantier	47,308.72	9,934.83	57,243.56	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	6,307.83	1,324.64	7,632.47	BL
	TOTAL CAPITOL 3	646,512.53	135,767.63	782,280.16	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	5,329,389.73	1,119,171.84	6,448,561.57	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,132,242.50	867,770.93	5,000,013.43	BS

4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,197,147.22	251,400.92	1,448,548.14	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	915,986.50	192,357.17	1,108,343.67	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	6,245,376.23	1,311,529.01	7,556,905.23	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	62,453.76	13,115.29	75,569.05	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,453.76	13,115.29	75,569.05	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	59,849.46	12,568.39	72,417.85	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,959.22	5,661.44	32,620.65	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,959.22	5,661.44	32,620.65	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,931.03	1,245.52	7,176.54	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,907.52	26,230.58	151,138.10	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,245.38	1,311.53	7,556.91	BL
	TOTAL CAPITOL 5	253,456.13	53,225.79	306,681.91	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,725,700.84	362,397.18	2,088,098.02	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	69,028.03	14,495.89	83,523.92	BL
	TOTAL CAPITOL 7	1,794,728.88	376,893.06	2,171,621.94	
	TOTAL GENERAL	8,940,073.76	1,877,415.49	10,817,489.25	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,391,843.49	1,132,287.13	6,524,130.62	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	8,156,392.55
buget local	2,661,096.70

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,499.09	lei/mp
Suprafața construită deslășurată a imobilului	719.00	mp

Beneficiar:
UAT VICTORIA



Proiectant:
SC ALFAVAR
HOLDING SRL

