

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNSURĂȚEI

DECLARAȚIE

Subscrisa COMUNA VICTORIA cu sediul în Strada Nuferilor, nr. 335, sat Victoria, județul Braila, CUI 4342812, tel./fax e-mail:, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în **Tarla 24, Parcela 717, VICTORIA, JUD. BRAILA, INTRAVILAN**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3434 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar
..... instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. GEOAGRI CADASTRU S.R.L. /autorizație categoria/clasa I, seria RO-B-J, nr. 1946 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Carte funciara nr. 83162, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 09.10.2025

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
legal
COMUNA VICTORIA



Persoană autorizată
SC GEOAGRI CADASTRU SRL

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa br@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0239/627207.

*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNSURĂȚEI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA VICTORIA cu sediul în Strada Nuferilor, nr. 335, sat Victoria, județul Braila, CUI 4342812, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana juridică SC GEOAGRI CADASTRU SRL, conform contract/angajament nr 27241 data 18.06.2021, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT VICTORIA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
VICTORIA	24	717					83162

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată Carte funciara nr. 83162

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă;
- ☐ la sediul biroului teritorial;
- ☐ prin fax nr.;
- ☐ prin e-mail.....;
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

COMUNA VICTORIA

(se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoanei autorizate

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****)	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la br@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0239/627207).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare.

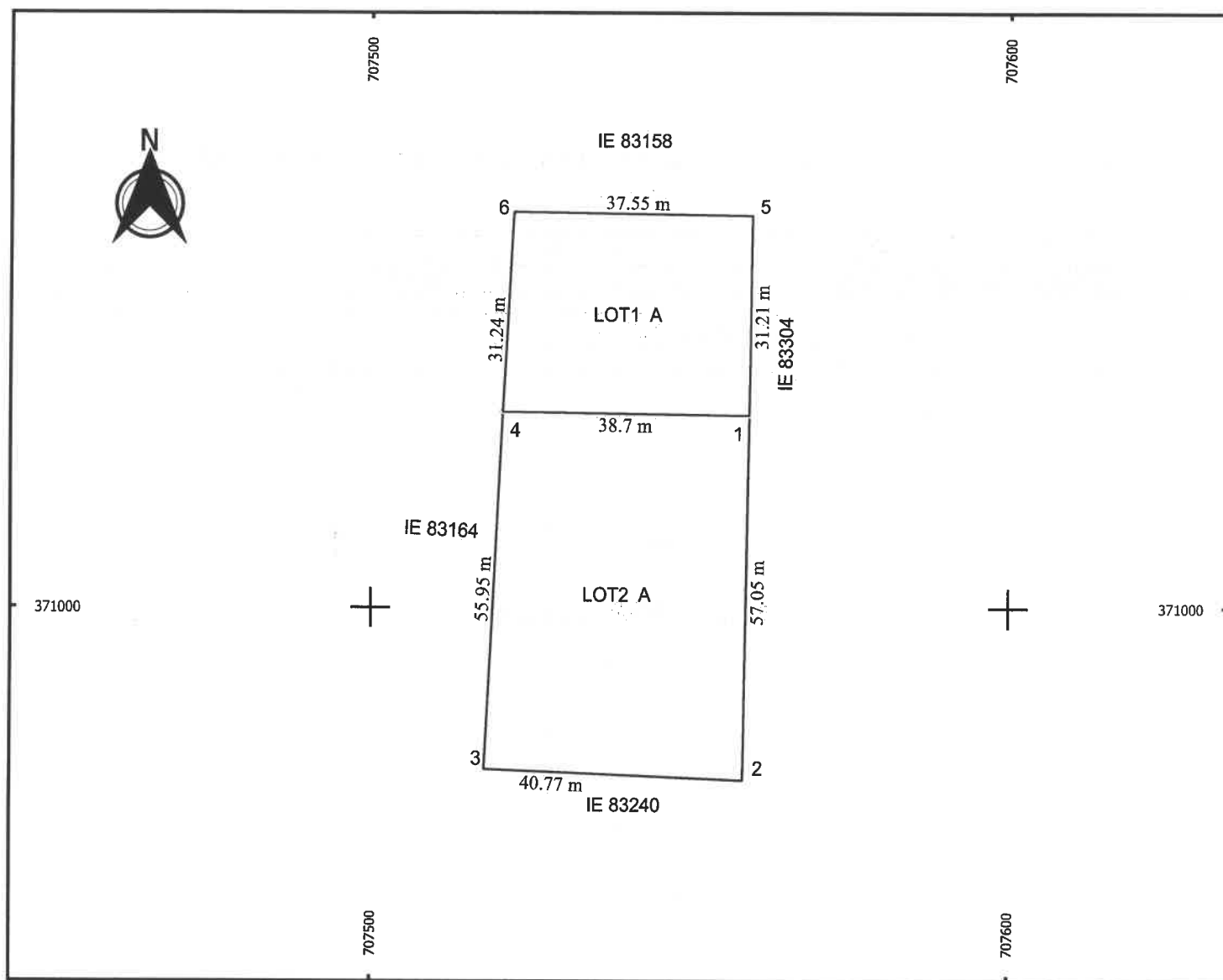
*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
83162	3434 mp	T 24, P 717, Loc. Victoria, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
83162	VICTORIA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului
83162	A	3434 mp	Teren Intravilan		A	1190 mp	LOT 1
					A	2244 mp	LOT 2
Total		3434 mp		Total		3434 mp	

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA D, SERIA RO-B-F, NR. 2858 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data.....	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnătura Data.....
--	--