

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 18 / 107.03.2024

**PROIECT**

**HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_

**privind: modificarea articolului 5 din contractul de închiriere  
nr.4821/02.10.2013 încheiat cu d-l Popa Gheorghe**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința ----- din ----- ;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Costel Albu în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.-----;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr. 3524/29.02.2024;

Având în vedere cererea d-lui Popa Gheorghe, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, nr.20, loc. \_\_\_\_\_, com.C \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, prin care solicită reevaluarea prețului de închiriere din contractul de închiriere nr.4821/02.10.2013, înregistrată sub nr.2192/12.02.2024;

Având în vedere prevederile art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.554 și art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Articolul 5 din contractul de închiriere nr.4821/02.10.2013 încheiat cu d-l Popa Gheorghe, cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_, nr.20, loc. \_\_\_\_\_, com.C \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 (1) Locatarul se obligă să plătească locatorului o chirie în sumă de 0,25 euro/mp/lună. Chiria se va plăti pe bază de factură emisă de către LOCATOR, în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(2) Chiria se va plăti, în avans pentru fiecare an, până la sfârșitul lunii martie pentru anul în curs.”

**Art.2.** Se împuternicește d-l primar Albu Costel pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere în numele comunei Victoria, județul Brăila.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată d-lui Popa Gheorghe, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator**  
**Primar**  
**Costel Albu**

**Avizat**  
**Secretar general al comunei**  
**Vasile Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ---- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			