

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 86 / 10.11.2021

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: dobândirea dreptului de proprietate privată asupra unui imobil clădire corp C2 Locuință
serviciu situat în satul Mihai Bravu prin trecerea acestuia din domeniul public al comunei
Victoria în domeniul privat al comunei Victoria**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința _____ din _____;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.8490/09.11.2021;

Având în vedere avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr.14630/23.09.2021, privind schimbarea destinației imobilului clădire corp C2 Locuință de serviciu situat în satul Mihai Bravu, în vederea demolării,

Având în vedere prevederile art.2 din O.G.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere prevederile art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.129, alin.(14) coroborat cu art.361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate privată asupra unui imobil clădire corp C2 Locuință de serviciu situat în satul Mihai Bravu prin trecerea acestuia din domeniul public al comunei Victoria în domeniul privat al comunei Victoria, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Victoria va fi actualizat, conform prevederilor prezentei hotărâri, de către compartimentul contabilitate, patrimoniu, achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane.

Inițiator
Primar
Costel Albu

Avizat
Secretar general
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate calificată.

| Operațiunea | Data | Responsabil de procedură | Semnătura |
|--------------------------------|------|----------------------------|-----------|
| Comunicarea către primar | | Inspector Nicoleta Boteanu | |
| Comunicarea către prefect | | | |
| Aducerea la cunoștință publică | | | |
| Hotărârea devine obligatorie | | | |

ANEXĂ LA H.C.L. VICTORIA NR.

| Nr. crt. | Nr. în inventarul domeniului public | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Situația juridică actuală |
|----------|-------------------------------------|----------------------|--|--|--|----------------------------|--|
| 1. | Poziția 13 | 1.6.2 | Clădire Corp C2- Locuință de serviciu | Strada Prunului, nr. 285 Sat Mihai Bravu, comuna Victoria <i>Vecinătăți:</i> N- Școala Mihai Bravu S- Proprietate privată E- Teren sport V- Str. Prunului Suprafața construită: 76 mp Suprafața teren: 1.140 mp Nr. niveluri: parter Nr. cadastral: 70225 | 1950 | 56.330 | H.G.R. nr. 958/28.09.2011; H.C.L. Victoria nr. 19/2011; Carte funciară nr. 70225 |



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitărilor Primăriei Comunei Victoria, județul Brăila, transmise ministerului cu adresele nr. 6482/2021 și nr. 6483/2021, înregistrate cu nr. 32068/2021 și 32069/2021 și completate ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Mihai Bravu, situat în satul Mihai Bravu, comuna Victoria, strada Prunului nr. 285, județul Brăila, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 - Locuință și C3 - Atelier, și edificării, pe terenul rămas liber după demolare, unei săli de sport.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 70255 Victoria, este compus din teren în suprafață de 17.521 mp și trei corpuri de clădire, cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, corp școală, în suprafață construită la sol de 1014 mp;
- C2, locuință, în suprafață construită la sol de 99 mp;
- C3, atelier, în suprafață construită la sol de 143 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Victoria, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Comunei Victoria, ținând cont de următoarele argumente:

Corpurile de clădire C2 și C3 au fost edificate în anul 1950, se află în stare avansată de degradare și nu prezintă siguranță în exploatare, așa cum rezultă din Expertizele tehnice întocmite de domnul Simionescu Ionel, expert tehnic autorizat MLPAT, dar și din Memoriul justificativ întocmit de către Primăria Comunei Victoria, motiv pentru care se propune demolarea acestora.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Victoria, prin Hotărârile nr. 63/2021 și nr. 64/2021, propune schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Mihai Bravu, situat în Satul Mihai Bravu, Comuna Victoria, strada Prunului nr. 285, Județul Brăila, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 - Locuință și C3 - Atelier și edificării, pe terenul rămas liber după demolare, unei săli de sport.

De asemenea, prin adresele nr. 7.702/11.08.2021 și nr. 7.704/11.08.2021, Inspectoratul Școlar Județean Brăila a comunicat acordul privind schimbarea destinației imobilului, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație întrunit în data de 10.08.2021.

În plus, în ședința din data de 26.01.2021, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Victoria a aprobat schimbarea de destinație.

Pe perioada derulării lucrărilor de demolare și edificare a sălii de sport, accesul elevilor în unitatea de învățământ se va face separat, zona fiind delimitată printr-un gard de protecție de corpul de școală.

Noua construcție cu destinația de sală de sport va deservi elevilor Școlii Gimnaziale Mihai Bravu pentru desfășurarea orelor de educație fizică.

În prezent, procesul educațional la nivelul Comunei Victoria se desfășoară în condiții optime, rețeaua școlară cuprinzând două școli gimnaziale (Școala Gimnazială Victoria și Școala



Gimnazială Mihai Bravu) și două grădinițe (Grădinița cu Program Normal Victoria și Grădinița cu Program Normal Mihai Bravu), cu un efectiv de 420 de elevi și preșcolari.

Totodată, Primăria Comunei Victoria a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

Menționăm că, după amenajare, sala de sport va fi înscrisă în domeniul public al localității Victoria și va face parte din baza materială a unității de învățământ.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației, pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Mihai Bravu, situat în satul Mihai Bravu, comuna Victoria, strada Prunului nr. 285, județul Brăila, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 - Locuință și C3 - Atelier și edificării, pe terenul rămas liber după demolare, unei săli de sport.

Precizăm că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 70255 Victoria, rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Sorin-Mihai CÎMPEANU

P. Cîmpeanu

Nr. 14630 / 23.09.2022



| FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE | NUME ȘI PRENUME | DATA AVIZARE | OBSERVAȚII | SEMNĂTURĂ |
|--|--------------------------|-------------------|------------|-----------|
| Secretar de Stat | Sorin ION | | | |
| Secretar General | Ioana LAZĂR | | | |
| Secretar General Adjunct | Sorin Ștefan DECĂ | 20.08.2021 | — | |
| Director General Direcția Generală Juridică și Control | Mirela Gabriela TOMA | 11.09.2021 | | |
| Director General Direcția Generală Infrastructură | Mariana CHIVU | 14.09.2021 | — | |
| Șef Serviciu Acte Normative | Diana ILIE | 17.08.2021 | | |
| Consilier Juridic/Aviz de legalitate | Ileana Mirela Nagy | 17.08.2021 | | |
| Funcție persoană care a întocmit | NUME ȘI PRENUME | DATA ÎNTOCMIRE | OBSERVAȚII | SEMNĂTURĂ |
| Consilier Direcția Patrimoniu și Investiții | Florentina BUNEA | 14.09.2021 | | |