

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 8 / 22. 01. 2021

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind: **darea în folosință gratuită a bunului imobil Cimitir Mihai Bravu, aflat în domeniul public al comunei Victoria, către Parohia Mihai Bravu**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință -----din-----;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al d-nei Fășie Ioana inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, achiziții publice, înregistrat sub nr.517/21.01.2021;

Având în vedere cererea Parohiei Mihai Bravu, prin reprezentant Albu George Ionuț având funcția preot paroh, înregistrată sub nr.516/21.01.2021,

Având în vedere prevederile art.108, lit.d), art.297, alin.(1), lit.d) și art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 867, alin.(1) și art.874, alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice,

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a bunului imobil Cimitir Mihai Bravu, aflat în domeniul public al comunei Victoria. către Parohia Mihai Bravu.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 se află înscris în Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei la poziția nr.15, carte funciară nr.73989, T21, P38/2, LOT 1, cu o suprafață de teren intravilan aferentă de 5000 mp, și cu o valoare de inventar de 345.237,95 lei.

Art.3. Durata dării în folosință gratuită se stabilește la 49 de ani începând cu data semnării contractului.

Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului și ale utilizatorului sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Victoria d-l Albu Costel să semneze în numele comunei Victoria, județul Brăila contractul de atribuire în folosință gratuită.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local și comunicată compartimentului financiar-contabil, achiziții publice de către compartimentul resurse umane, registratura, arhivă, comunicată Parohiei Mihai Bravu de către compartimentul financiar-contabil, achiziții publice, comunicată Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila prin grija secretarului general al comunei Victoria.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ----- voturi, din numărul total 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

**Inițiator
Primar
Costel Albu**

**Avizat
Secretar general
Vasile Mihai**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE

1. **Comuna Victoria**, cu sediul în comuna Asău, județul Bacău, telefon/fax 0234/386338, email – primaria_asau@yahoo.com, având CIF 4277943, reprezentată prin dl. Rădulescu Constantin având funcția de primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. **Parohia Mihai Bravu**,

Galați, str. Domnească, nr. 51, CUI 15567497, CIF RO 11054529, telefon 0236460200, tel/fax 0236461236, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de UTILIZATOR pe de altă parte,

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) Legea nr. 2152001 privind administrație publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Art. 874 – 875 Codul civil;
 - d) Hotărârea Consiliului local al comunei Asău nr. ____ din ____ 2019 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 166 mp aparținând domeniului privat al comunei Asău, județul Bacău către CNCF-CFR SA București
- au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 166 mp situat în trupul de pășune Ciobănuș IV, aparținând domeniului privat al comunei Asău conform HCL nr. 45/27 aprilie 2017 pentru aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Asău, județul Bacău.
- 2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.
- 2.3. CNCF –CFR SA București nu poate emite nici un drept sau orice alete pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil care afce obiectul contractului și nici să nu afecteze în vreun fel acest drept.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcțiilor pentru care a fost solicitată transmiterea terenului, începând cu data semnării contractului de către părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CNCF-CFR SA BUCUREȘTI

- 4.1. În baza contractului CNCF-CFR SA București va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:
- Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit;
 - Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului, conform destinației acestuia.
- 4.2. În baza contractului CNCF-CFR SA București va exercita asupra imobilului următoarele obligații:
- CNCF-CFR SA București va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind intezisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
 - CNCF-CFR SA București are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
 - Să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
 - Să nu schimbe destinația bunului;
 - Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
 - Să predea proprietarului la expirarea termenului, bunul în starea în care a fost primit.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. În baza contractului proprietarul, COMUNA ASĂU, va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:
- Dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care CNCF-CFR SA București nu își respectă obligațiile asumate;
 - Dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
 - Dreptul de acces și de verificare a modului în care CNCF-CFR SA București își îndeplinește obligațiile asumate.
- 5.2. În baza contractului proprietarul, COMUNA ASĂU, are următoarele obligații:
- De a preda CNCF-CFR SA București pe bază de proces verbal imobilul dat în folosință gratuită;
 - Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului.

VI. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

- 6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către CNCF-CFR SA București.
- 6.2. CNCF-CFR SA București are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice și cu respectarea clauzelor prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de folosință gratuită cu titlu gratuit încetează:

- a) Prin acordul de voință al părților;
- b) Prin restituirea bunului de către CNCF-CFR SA București înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) Prin trecerea termenului prevăzut de contract;
- d) Prin desființarea CNCF-CFR SA București;
- e) Dacă interesul public o impune.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenul contract.
- 8.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Orice litigiu din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putu fi soluționate pe cale amiabilă.

X. ALTE CLAUZE

- 10.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.
- 10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare originale.

**PROPRIETAR,
COMUNA ASĂU,
Primar,
Consatntin Rădulescu**

CNCF-CFR SA București

**Inițiator,
Primar
Constantin Rădulescu**

**Avizat
Secretar general
Sorina Grigoriț**