

36

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 55
din 24.07.2026

privind: aprobarea implementării proiectului „Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila” a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

Consiliul local Victoria întrunit în ședință extraordinară din 24.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 6096 / 22.07.2026;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr. 6073 /21.07.2026;

Având în vedere publicarea de către Asociația Grupul de Acțiune Locală (GAL) LEADER a Ghidului solicitantului privind Interventia DR 36 – Leader – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunități, finanțat de FEADR prin PAC 2023-2027 care la componenta C4 – Servicii publice și infrastructură la scară mică în teritoriul GAL oferă sprijin financiar pentru UAT-uri în vederea dezvoltării infrastructurii locale.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Ghidul solicitantului Interventia DR 36 – Leader – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunități, componenta C4 – Servicii publice și infrastructură la scară mică în teritoriul GAL.

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila” a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea proiectului, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatori tehnico-economici, precum și caracteristicile tehnice ale proiectului conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Devizul general aferent investiției „Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila”, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală – P.N.D.R. – axa LEADER, potrivit legii.

Art. 6. U.A.T. Comuna Victoria își asumă angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți de către Autoritatea Contractantă (AFIR).

Art. 7. Se nominalizează dl. Albu Costel, în calitate de reprezentant legal al UAT Comuna Victoria, pentru relația cu AFIR în derularea proiectului, fiind împuternicit să semneze Cererea de Finanțare, Contractul de Finanțare, precum și orice alt document necesar implementării și finalizării proiectului.

Art. 8. Obiectivul de investiții aprobat la Art. 1 este de utilitate publică și nu va fi generator de venit.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Președinte de ședință
Consilier local
Voica Mateescu

Contrasemnează pentru legalitate
P. Secretar general al comunei
Florina – Viviana Nistor



Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	24.07.2025	Inspector Nistor Florina -Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții: „*Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila*”

1. DATE GENERALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- **Denumirea proiectului:** „Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila”
- **Titularul investiției / Beneficiar:** U.A.T. Comuna Victoria, județul Brăila.
- **Amplasament:** Localitatea Victoria, comuna Victoria, județul Brăila, cvartal 54, P37, pe terenul aflat în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Victoria, înscris în Cartea Funciară nr. 83324 și liber de sarcini.
- **Sursa de finanțare:** Fonduri externe nerambursabile acordate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală – P.N.D.R. – axa LEADER și cofinanțare de la bugetul local al U.A.T. Comuna Victoria pentru cheltuielile neeligibile/asociate.

2. SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI ARGUMENTAREA NECESITĂȚII INVESTIȚIEI

Necesitatea promovării acestui obiectiv de investiții derivă din obligațiile legale și sociale ale autorităților administrației publice locale de a asigura infrastructura necesară desfășurării activităților sportive, educaționale și de recreere pentru populație. Având în vedere că, cele două școli de la nivelul comunei Victoria, dispun de terenuri de sport, acestea sunt „mini terenuri de sport” de care beneficiază doar elevi școlii, accesul celorlalți membrii din comunitate fiind interzis. Așadar, prin amenajarea acestui teren, de dimensiuni mai mari, creează posibilitatea atât elevilor, care participă la concursuri, oportunitatea de a se antrena și înafara orelor de sport din programa școlară, dar și celorlalți membri din comună posibilitatea practicării unui sport. Totodată, absența unor facilități moderne de petrecere a timpului liber contribuie la creșterea sedentarismului în rândul populației școlare și al tineretului, accelerând totodată tendințele de migrație a populației tinere către centrele urbane din județul Brăila.

3. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Oportunitatea realizării obiectivului de investiții este justificată prin prisma eficienței utilizării fondurilor publice și a integrării în politicile de dezvoltare rurală finanțate de Uniunea Europeană:

- **Corelarea cu Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a GAL:** Investiția propusă răspunde în mod direct obiectivelor din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL, fiind integrată în măsurile dedicate dezvoltării infrastructurii sociale, educaționale și recreative de scară mică. Proiectul susține abordarea LEADER privind îmbunătățirea serviciilor de bază pentru populația rurală.
- **Multifuncționalitate și eficiență economică:** Soluția tehnică de teren „multisport” permite concentrarea pe o singură suprafață a facilităților necesare pentru mai multe discipline sportive (minifotbal, baschet, handbal, tenis). Aceasta reprezintă o optimizare a costurilor de execuție din fonduri europene și reduce substanțial cheltuielile ulterioare de mentenanță suportate de bugetul local, prin comparație cu realizarea unor terenuri mono-sport separate.
- **Introducerea componentelor verzi (Eco-friendly):** În vederea respectării principiilor europene privind tranziția verde, sistemul de iluminat nocturn va fi echipat cu tehnologie LED de înaltă eficiență energetică și sisteme de temporizare/programare. Se va analiza în faza de proiectare tehnică fezabilitatea alimentării acestuia cu energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

4. IMPACTUL SOCIO-ECONOMIC ȘI INCLUZIUNEA SOCIALĂ

- **Asigurarea accesului universal:** Terenul multisport va fi administrat de U.A.T. Comuna Victoria cu **acces public direct și complet gratuit** pentru toți locuitorii comunei.
- **Promovarea incluziunii sociale:** Obiectivul va reprezenta un instrument activ de combatere a excluziunii sociale, oferind copiilor și tinerilor proveniți din medii defavorizate sau grupuri vulnerabile oportunități egale de dezvoltare fizică și integrare comunitară prin sport.
- **Coeziune locală:** Infrastructura va permite organizarea de competiții sportive școlare și de amatori la nivel local și județean, stimulând spiritul de echipă, voluntariatul și întărirea legăturilor comunitare.

5. SUSTENABILITATEA PROIECTULUI ȘI ASUMAREA OBLIGAȚIILOR POST-IMPLEMENTARE

În conformitate cu regulamentele AFIR privind finanțarea nerambursabilă, U.A.T. Comuna Victoria se obligă să:

- mențină destinația obiectivului de investiții, a caracterului public și gratuit al acestuia pe o perioadă de monitorizare de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți de către autoritatea finanțatoare.
- asigure din bugetul local propriu a tuturor cheltuielilor aferente exploatarei, utilităților (energie electrică), întreținerii periodice, reparațiilor curente și pazei obiectivului, garantând funcționarea acestuia la standarde optime de siguranță.

Consilier achiziții publice,
Vintilă Nicoleta



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Obiectivul de investiții:** „Construire teren multisport 42x22, comuna Victoria, județul Brăila”
2. **Investitor:** U.A.T. Comuna Victoria
3. **Beneficiar:** Comuna Victoria
4. **Proiectant:** TRUSTBUILD CONSTRUCT SRL
5. **Amplasament:** cvartal 54, parcela 37, sat Victoria, jud. Brăila
6. **Numărul locuitorilor deserviți de Proiect** - Populația stabilă a comunei Victoria, județul Brăila, conform Recensământului populației anul 2021

Nr. crt.	Judet	Comuna	Sex	Populația stabilă
1	Brăila	Victoria	Ambele sexe	3.323

7. **Sursa de finanțare:** AFIR- GAL LEADER

8. Caracteristici tehnice ale Proiectului:

Destinație și funcțiuni:

- Teren destinat tuturor categoriilor de vârstă, pentru activități sportive și recreative.

Infrastructura:

- Fundații izolate din beton simplu sub stâlpii metalici - fundatiile izolate vor avea in plan dimensiunea de 60x60 cm, din beton clasa C16/20.
- Placa din beton armat grosime 10 cm, armat cu un rand de plase STNB 4x100x100 mm, dispuse la partea superioara. Suprapunerea minima este de 25 cm.
- Substrat din balast sau piatra compactata pentru placa din beton armat.

Suprastructura:

- Structura împrejmuirii va fi din stâlpi metalici, rigle orizontale si panouri din sarma galvanizata fixate pe stâlpi.
- Stâlpi - țevă rectangulara de otel 80x60x4 mm
- Rigele orizontale - țevă rectangulara de otel 40x20x4 mm.
- Contravanturi cu rol de rigidizare - bare de otel BST500S 12 mm diametru.

Finisaje și dotări:

- Finisajul suprafeței de joc va fi realizat din gazon sintetic fir 20 mm, cu infiltrații din nisip cuarțos.
- Suprafața de evoluție va fi demarcata cu linii albe, dimensionate si amplasate conform planului de arhitectura.
- Suprafața de evoluție a terenului este dimensionata si dotata conform standardelor in vigoare necesare omologării terenurilor pentru competiții si permite desfășurarea următoarelor sporturi: minifotbal, baschet, tenis de câmp.
- Iluminatul suprafeței de joc va fi asigurat cu proiectoare LED 250 W, echipate cu panouri fotovoltaice.

Categoria de importanță a obiectivului:

- **Categoria de importanta propusa (conform HGR nr. 776/1997) - D**
- **Clasa de importanta propusa (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**
- **Nivel de stabilitate la incendiu propus (Cf. P118-1/2025) - Nu este cazul.**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- **SUPRAFATA TEREN (CF 83324) = 4.058 mp**
- **Categorie de folosință: 1Cc**
- Suprafață teren multisport = 924 mp
- Lungime împrejmuire teren = 128 ml
- Hmax teren = 5.00 m (fata de cota ±0.00)

Dotări - echipamente sportive:

- poartă de fotbal din oțel 3x2 m cu plasă din polietilenă- 2 buc;
- coș de baschet – 2 buc;
- fileu de tenis multifuncțional- 1 buc;
- proiector LED 250W cu panou fotovoltaic– 8 buc.

9. Indicatori financiari:

- **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	651.669,29	787.616,82
din care C+M	391.126,28	473.263,28

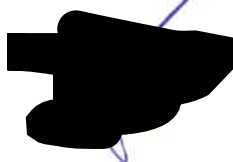
10. Surse de finanțare:

Curs Euro / RON 5,234 din data de 13.07.2026

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	446.462	85.300			446.462	85.300
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0	0	0	0
- autofinanțare	0	0	0	0	0	0
- împrumuturi	0	0	0	0	0	0
Buget local	0	0	341.154	65.180	341.154	65.180
TOTAL PROIECT	446.462	85.300	341.154	65.180	787.616	150.480

11. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Consilier achiziții publice,
Vintilă Nicoleta



Beneficiar: Comuna Victoria, Județul Brăila
Amplasament: Sat Victoria, Comuna Victoria, Județul Brăila, nr. cad. 83324

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT 42X22, COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRĂILA”

		Data întocmirii:		13.07.2026		
		În mii lei/ mii euro la cursul	5,2340	Lei/euro din data de	13.07.2026	Scenariul 1
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	7.584,00	1.448,99	1.593,00	9.177,00	1.752,99
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.003,70	956,00	1.051,00	6.054,70	1.156,80
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		12.587,70	2.404,99	2.644,00	15.231,70	2.909,79
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,10	Studii	4.500,00	859,76	945,00	5.445,00	1.040,76
3,1.1	Studii de teren	4.500,00	859,76	945,00	5.445,00	1.040,76
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,30	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	47.000,00	8.979,00	9.870,00	56.870,00	10.865,00
3,5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.821,00	4.200,00	24.200,00	4.623,00
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	955,00	1.050,00	6.050,00	1.156,00
3,5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.203,00	4.620,00	26.620,00	5.086,00
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	30.336,20	5.796,00	6.371,00	36.707,20	7.013,00
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	30.336,20	5.796,00	6.371,00	36.707,20	7.013,00
3,7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistența tehnică	10.000,00	1.910,29	2.100,00	12.100,00	2.312,29
3,8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.910,29	2.100,00	12.100,00	2.312,29
TOTAL Capitol 3		91.836,20	17.545,06	19.286,00	111.122,20	21.231,06
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,10	Construcții și instalații	376.538,58	71.940,88	79.073,00	455.611,58	87.048,88
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.000,00	382,12	420,00	2.420,00	462,37
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	20.000,00	3.821,00	4.200,00	24.200,00	4.623,00
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		398.538,58	76.144,01	83.693,00	482.231,58	92.134,25
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1.2	Chelt. conexă organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.302,39	823,00	0,00	4.302,39	823,00
5,2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.955,63	374,00	0,00	1.955,63	374,00
5,2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391,13	75,00	0,00	391,13	75,00
5,2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.955,63	374,00	0,00	1.955,63	374,00
5,2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.663,80	700,00	769,00	4.432,80	847,00
TOTAL Capitol 5		7.966,19	1.523,00	769,00	8.735,19	1.670,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125.740,62	24.023,81	26.405,53	152.146,15	29.068,81
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.000,00	2.865,88	3.150,00	18.150,00	3.467,71
TOTAL Capitol 7		140.740,62	26.889,69	29.555,53	170.296,15	32.536,52
TOTAL GENERAL		651.669,29	124.506,73	135.947,53	787.616,82	150.481,62
din care C+M		391.126,28	74.727,99	82.137,00	473.263,28	90.421,04

BENEFICIAR,
SAT COMUNA VICTORIA
PRIMAR,
ALBU COSTEL

PROIECTANT

Beneficiar: Comuna Victoria, Județul Brăila
Amplasament: Sat Victoria, Comuna Victoria, Județul Brăila, nr cad. 83324

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT 42X22, COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRĂILA”

Data întocmirii: 13.07.2026

		în lei/ mii euro la cursul		Lei/euro din data de		13.07.2026		Scenariul 1	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)				
		lei	euro	lei	lei	euro			
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1,20	Amenajarea terenului	7.584,00	1.448,99	1.593,00	9.177,00	1.752,99			
1,30	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.003,70	956,00	1.051,00	6.054,70	1.156,80			
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL Capitol 1		12.587,70	2.404,99	2.644,00	15.231,70	2.909,79			
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică									
3,10	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,20	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,30	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,40	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,50	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,70	Consultanta	30.336,20	5.796,00	6.371,00	36.707,20	7.013,00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.336,20	5.796,00	6.371,00	36.707,20	7.013,00			
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,80	Asistenta tehnica	5.000,00	955,00	1.050,00	6.050,00	1.156,00			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.2	Diriginta de santier	5.000,00	955,00	1.050,00	6.050,00	1.156,00			
TOTAL Capitol 3		35.336,20	6.751,00	7.421,00	42.757,20	8.169,00			
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4,10	Construcții și instalații	376.538,58	71.940,88	79.073,00	455.611,58	87.048,88			
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.000,00	382,12	420,00	2.420,00	462,37			
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	20.000,00	3.821,00	4.200,00	24.200,00	4.623,00			
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4,50	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL Capitol 4		398.538,58	76.144,01	83.693,00	482.231,58	92.134,25			
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
5,10	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Chelt. conexa organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5,40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		446.462,48	85.300,00	93.758,00	540.220,48	103.213,04			
din care C+M		391.126,28	74.727,99	82.137,00	473.263,28	90.421,04			

BENEFICIAR,
UAS COMUNA VICTORIA
PRIMAR,
ALBU COSTEL



PROIECTANT



Beneficiar: Comuna Victoria, Județul Brăila
Amplasament: Sat Victoria, Comuna Victoria, Județul Brăila, nr cad. 83324

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT 42X22, COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRĂILA”

Data întocmirii: **13.07.2026**

		5,2340		Lei/euro din data de		13.07.2026		Scenariul 1	
		în mii lei/ mii euro la cursul							
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)			
		lei	euro	lei		lei	euro		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1,10	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
1,20	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
1,30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică									
3,10	Studii	4500,00	859,76	945,00		5445,00	1040,76		
	3.1.1 Studii de teren	4500,00	859,76	945,00		5445,00	1040,76		
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,20	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,30	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,50	Proiectare	47.000,00	8.979,00	9.870,00		56.870,00	10.865,00		
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.821,00	4.200,00		24.200,00	4.623,00		
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	955,00	1.050,00		6.050,00	1.156,00		
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.203,00	4.620,00		26.620,00	5.086,00		
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	955,29	1.050,00		6.050,00	1.156,29		
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5.000,00	955,29	1.050,00		6.050,00	1.156,29		
TOTAL Capitol 3		56.500,00	10.794,06	11.865,00		68.365,00	13.062,06		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4,10	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
4,30	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
4,50	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
5,10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5.1.2 Chelt. conex. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
5,20	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.302,39	823,00	0,00		4.302,39	823,00		
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.955,63	374,00	0,00		1.955,63	374,00		
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391,13	75,00	0,00		391,13	75,00		
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.955,63	374,00	0,00		1.955,63	374,00		
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
5,30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
5,40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.663,80	700,00	769,00		4.432,80	847,00		
TOTAL Capitol 5		7.966,19	1.523,00	769,00		8.735,19	1.670,00		
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6,10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
6,20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125.740,62	24.023,81	26.405,53		152.146,15	29.068,81		
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.000,00	2.865,88	3.150,00		18.150,00	3.467,71		
TOTAL Capitol 7		140.740,62	26.889,69	29.555,53		170.296,15	32.536,52		
TOTAL GENERAL		205.206,81	39.206,74	42.189,53		247.396,34	47.268,58		
din care C+M		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		

BENEFICIAR,
SAT COMUNA VICTORIA
PRIMAR,
ACORD COSTEL



PROIECTANT

