

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 45 / 26.05.2026

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

**privind: aprobarea Inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al
comunei Victoria, județul Brăila**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință _____ din data de _____;
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al
proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții
publice, înregistrat sub nr.4351/25.05.2026;

Având în vedere prevederile art.354, art.355 și art.357, alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.C.L. Victoria nr. 41/17.05.2013 privind însușirea Inventarului actualizat al
bunurilor din domeniul privat al comunei Victoria, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii,
culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea
ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Victoria, județul Brăila, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată
compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției
Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice,
resurse umane, registratură.

**Inițiator
Primar
Albu Costel**



**Avizat
P. Secretar general al comunei
Irina Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi, din numărul total de 12 consilieri locali în
funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

Comisia speciala pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
Domeniul privat al comunei Victoria

INVENTARUL ACTUALIZAT AL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VICTORIA, JUDEȚUL BRĂILA

SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	1.6.8	Garsonieră	Str. Principală, nr. 270, bl. Victoria, sc. 1, et. 1, ap. nr. 4 – Victoria Suprafață utilă: 31 mp, garsoniera formată dintr-o cameră și dependențe Nr. cadastral: 82337-C1-U6	1992	19.100	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82337-C1-U6
2.	1.6.8	Garsonieră	Str. Principală, nr. 270, bl. Victoria, sc. 1, et. 2, ap. nr. 7 – Victoria Suprafață utilă: 31 mp, garsoniera formată dintr-o cameră și dependențe Nr. cadastral: 82337-C1-U8	1992	19.100	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82337-C1-U8
3.	1.6.8	Apartament	Str. Principală, nr. 270, bl. Victoria, sc. 1, et. P, ap. nr. 2 – Victoria Suprafață utilă: 73 mp, apartament cu 4 camere și dependențe Nr. cadastral: 82337-C1-U5	1992	83.660	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82337-C1-U7
4.		Teren	Intravilan, Tarla 61, parcela 357/2 – Victoria; Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 3.784 mp – Nr. cadastral 83946;	1991	32.108	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 83946 Victoria
5.		Teren	Intravilan, Tarla 61, parcela 357/4 – Victoria; Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 3.096 mp – Nr. cadastral 83947;	1991	26.270	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 83947 Victoria
6.		Teren	Intravilan, Tarla 61, parcela 358/2 – Victoria; Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 2.952 mp – Nr. cadastral 84075;	1991	25.048	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 84075 Victoria
7.		Teren	Intravilan, Str. Crizantemelor, nr. 751, tarla 31, parcela 941 - Victoria Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 900 mp; Nr. cadastral 83316;	1992	7.637	HCL nr. 27/2014; HCL nr. 34/2025; CF nr. 83316 Victoria

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARIII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8.		Teren	Intravilan, Str. Crizantemelor, nr. 751A, tarla 31, parcela 941, lot 2 - Victoria Categorie de folosință: arabil Suprafață teren: 1.018 mp; Nr. cadastral 84212;	1992	8.638	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; HCL nr. 34/2025; CF nr. 84212 Victoria
9.		Teren	Intravilan, Str. Narciselor, nr. 204, Victoria; tarla 31, parcela 1074, 1075-Victoria Categorie de folosință: 1.324 mp - curți construcții; 1.324 mp - arabil Suprafață teren: 2.648 mp - Nr. cadastral: 82743	1992	30.639	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82743 Victoria
10.		Lac acumulare	Extravilan, Tarla 50, parcela 267/1 Victoria Categorie de folosință: ape stătătoare (lac) Suprafață teren: 61.136 mp - Nr. cadastral: 77166;	1991	74.480	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 77166 Victoria
11.		Lac acumulare	Extravilan, Tarla 50, parcela 267/2 Victoria Categorie de folosință: ape stătătoare (lac) Suprafață teren: 233.861 mp - Nr. cadastral: 79941;	1991	284.906	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 79941 Victoria
12.		Lac acumulare	Extravilan, Tarla 50, parcela 267/3 Victoria; Categorie de folosință: ape stătătoare (lac) Suprafață teren: 109.887 mp - Nr. cadastral: 79942	1991	133.872	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 79942 Victoria
13.		Teren	Intravilan, Tarla 61, parcela 358/1- Victoria Categorie de folosință: Neproductiv Suprafață teren: 99.506 mp; Nr. cadastral: 83948;	1991	452.803	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 83948 Victoria
14.		Teren	Extravilan, Tarla 24, Parcela 1- Mihai Bravu Categorie de folosință: arabil Suprafață teren: 309 mp; Nr. cadastral: 84002;	1991	388.578	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 84002 Victoria
15.		Teren	Extravilan, Tarla 22, Parcela 1/1- Mihai Bravu Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 110 mp; Nr. cadastral: 82259;	1992	812	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82259 Victoria
16.		Pășune	Extravilan, Tarla 62, Parcela 359/1 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 471.495 mp; Nr. cadastral: 75135	1991	1.235.316,90	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 75135 Victoria
17.		Pășune	Extravilan, Tarla 63, Parcela 364/1 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 112.245 mp; Nr. cadastral: 75136	1991	294.081,90	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 75136 Victoria
18.		Pășune	Extravilan, Tarla 63, Parcela 364/2 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 259.230 mp; Nr. cadastral: 75137	1991	679.182,60	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 75137 Victoria
19.		Pășune	Extravilan, Tarla 55, Parcela 326/1 - Victoria Categorie de folosință: Pășune	1991	26.930,80	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014;

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARIII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20.		Pășune	Suprafață teren: 10.358 mp; Nr. cadastral: 77804 Extravilan, Tarla 50, Parcela 274 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 1.831.547 mp; Nr. cadastral: 77165	1991	4.798.653,14	CF nr. 77804 Victoria HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 77165 Victoria
21.		Pășune	Extravilan, Tarla 50, Parcela 267 parțial - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 1.442 mp; Nr. cadastral: 79961	1991	3.778,04	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 7996 Victoria
22.		Pășune	Extravilan, Tarla 50, Parcela 267 parțial - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 2.945 mp; Nr. cadastral: 79962	1991	7.715,90	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 79962 Victoria
23.		Pășune	Extravilan, Tarla 51, Parcela 282 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 250.677 mp; Nr. cadastral: 78034	1991	654.266,97	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 78034 Victoria
24.		Pășune	Extravilan, Tarla 58, Parcela 328 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 150.618 mp; Nr. cadastral: 78035	1991	394.619,16	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 78035 Victoria
25.		Pășune	Extravilan, Tarla 55, Parcela 327,328 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 194.956 mp; Nr. cadastral: 78036	1991	508.835,16	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 78036 Victoria
26.		Pășune	Extravilan, Tarla 55, Parcela 327 parțial - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 3.023 mp; Nr. cadastral: 79952	1991	7.920,26	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 79952 Victoria
27.		Pășune	Extravilan, Tarla 55, Parcela 325 - Victoria Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 465.022 mp; Nr. cadastral: 78037	1991	1.218.357,64	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 78037 Victoria
28.		Pășune	Extravilan, Tarla 13, Parcela 124 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 18.885 mp; Nr. cadastral: 81746	1991	47.212,50	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 81746 Victoria
29.		Pășune	Extravilan, Tarla 14,16, Parcela 126,127,164 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 553.823 mp; Nr. cadastral: 74612	1991	1.379.019,27	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 74612 Victoria
30.		Pășune	Extravilan, Tarla 15, Parcela 130,132 lot 1 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 255.262 mp; Nr. cadastral: 74613	1991	635.602,38	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 74613 Victoria
31.		Pășune	Extravilan, Tarla 15, Parcela 130,132 lot 2 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 74.606 mp; Nr. cadastral: 74614	1991	186.515,00	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 74614 Victoria

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE (1)	DENUMIREA BUNULUI (2)	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (3)	ANUL DOBANDIRII SAU DARIII ÎN FOLOSINȚĂ (4)	VALOARE DE INVENTAR (lei) (5)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ (6)
32.		Pășune	Extravilan, Tarla 17, Parcela 169,174 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 311.719 mp; Nr. cadastral: 74615	1991	776.180,31	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 74615 Victoria
33.		Pășune	Extravilan, Tarla 18, Parcela 171,172,173 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 341.974 mp; Nr. cadastral: 74616	1991	851.515,26	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 74616 Victoria
34.		Pășune	Extravilan, Tarla 24, Parcela 189/1 - Mihai Bravu Categorie de folosință: Pășune Suprafață teren: 16.385 mp; Nr. cadastral: 83944	1991	40.962,50	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 83944 Victoria
35.		Teren	Intravilan, Str. Principală, tarla 25, parcela 718- Victoria Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 3.658 mp; Nr. cadastral: 84067;	2013	29.312,00	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 84067 Victoria
36.		Teren	Intravilan, tarla 24, parcela 717, lot. 1 - Victoria Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 1.190 mp; Nr. cadastral: 84215;	2013	9.180,00	HCL nr. 27/2014; HCL nr. 71/09.12.2025; CF nr. 83162 Victoria
37.		Teren	Intravilan, tarla 9, parcela 215 - Victoria Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 6.744 mp; Nr. cadastral: 82755;	2013	65.806,87	HCL nr. 41/2013; HCL nr. 27/2014; CF nr. 82755 Victoria
38.		Teren	Extravilan, Tarla 54, parcela 37- Victoria Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 4.058 mp; Nr. cadastral: 83324;	2015	7.828,00	HCL nr. 10/2015; CF nr. 83324 Victoria
39.		Teren	Extravilan, Tarla 54, parcela 36/2 - Victoria Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 719 mp; Nr. cadastral: 84105;	2015	1.589,00	HCL nr. 10/2015; CF nr. 84105 Victoria
40.	1.3.1.1	Stație autobuz	sat Mihai Bravu - Str. Cireșului Suprafață construită: 4,5 mp; Construcție din fier forjat și poli carbonat;	2022	3.460,00	HCL nr. 47/2022;
41.	1.3.1.1	Stație autobuz	sat Victoria - Str. Principală, sens spre Bărgăanul Suprafață construită: 4,5 mp; Construcție cu schelet din țevă rectangulară și lemn lăcuit	2022	3.460,00	HCL nr. 47/2022;
42.	1.3.1.1	Stație autobuz	sat Mihai Bravu- Str. Principală, sens spre Victoria Suprafață construită: 4,5 mp; Construcție cu schelet din țevă rectangulară și lemn lăcuit	2022	3.460,00	HCL nr. 47/2022;
43.		Teren	Extravilan, Tarla 22, Parcela 1/2- Mihai Bravu Categorie de folosință: Arabil Suprafață teren: 100 mp Nr. cadastral: 82260	1992	263,00	HCL nr. 27/2014; CF nr. 82260 Victoria

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE (1)	DENUMIREA BUNULUI (2)	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (3)	ANUL DOBANDIRII SAU DARII ÎN FOLOSINȚĂ (4)	VALOARE DE INVENTAR (lei) (5)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ (6)
44.		Teren	Intravilan, Tarla 39/1, Parcela 19/2/1, Victoria Categorie de folosință: teren arabil Suprafață teren: 7.584 mp; Nr. cadastral: 84188	2021	61.426,00	HCL nr. 58/2022; HCL nr. 38/2025; CF nr. 84188 Victoria
45.		Teren	Intravilan, Tarla 39/1, Parcela 19/3/2, Victoria Categorie de folosință: teren arabil Suprafață teren: 96 mp; Nr. cadastral: 84186	2021	1.710,00	HCL nr. 58/2022; HCL nr. 38/2025; CF nr. 84186 Victoria
46.		Teren	Intravilan, Str. Bujorilor, nr. 399, tarla 36, parcela 1050/2- Victoria Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 295 mp; Nr. cadastral 82749	1992	3.925,00	HCL nr. 48/2024; CF nr. 82749 Victoria
47.		Teren	Intravilan, Str. Bujorilor, nr. 399, lot. 2, cvartal (tarla) 36, parcelele 1050, 1051/1, 1051/2, 1056/3, lot 2 - Victoria Categorie de folosință: curți construcții Suprafață teren: 37 mp; Nr. cadastral 84178	2000	754,00	HCL nr. 48/2024; CF nr. 84178 Victoria
48.		Teren	Intravilan, cv. 39/1, P 19/1/2- Victoria Categorie de folosință: arabil Suprafață teren: 1.027 mp; Nr. cadastral 84183	2024	7.922,00	HCL nr. 38/2025; CF nr. 84183 Victoria

COMISIA PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VICTORIA:

PREȘEDINTE: ALBU COSTEL – Primar - președinte

MEMBRI: SPÎNU LENUȚA – Viceprimar - membru

MIHAI IRINA – p. Secretar general - membru

ENIȘOR VERGINICA – Inspector - membru

VINTILĂ NICOLETA – Consilier achiziții publice - membru